UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
No. UACH-CCS-071001-2026/PE
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
No.1

ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES NÚMERO 1

A las 11:14 horas del 15 de octubre de 2026, en la Sala de Juntas de la Dirección Administrativa de la Universidad Autónoma de Chihuahua, Campus Universitario I, se celebra la junta de aclaraciones de la licitación pública No. UACH-CCS-071001-2026/PE, relativa a los TRABAJOS DE OBRA CONSISTENTES EN EQUIPAMIENTO, ADECUACIONES Y MEJORAS PARA LA PRIMERA ETAPA DE INTERVENCIÓN EN EL MÓDULO DE ATENCIÓN PRIMARIA A LA SALUD CON SERVICIOS AMPLIADOS (APSSA) DEL HOSPITAL ESCUELA UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA.

El presente acto se celebra con fundamento en los artículos 44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y 59 y 60 de su Reglamento. En esta acta, las referencias a la «Ley» y al «Reglamento» corresponden a esos ordenamientos, salvo indicación expresa de otro. Las referencias de página de las Bases corresponden a su numeración impresa de 73 páginas.

Comparecen los integrantes del Comité Técnico Resolutivo de Obra Pública, en representación de la Universidad Autónoma de Chihuahua como convocante, y las personas representantes de las empresas participantes cuyos nombres y firmas se asientan en esta acta. La reunión tiene por objeto aclarar las condiciones de la licitación y precisar, en su caso, las modificaciones necesarias para preparar las proposiciones. Las aclaraciones y modificaciones asentadas en esta acta forman parte de la documentación de la licitación.

El acto fue presidido por el **Presidente del Comité Técnico Resolutivo de Obra Pública**.

ASUNTOS TRATADOS

La convocante comunica las siguientes aclaraciones y modificaciones:

1. **Corrección del nombre de la obra en la convocatoria.** En el apartado **Nombre de la obra** de la convocatoria se omitió la palabra **equipamiento**. El nombre completo debe leerse: TRABAJOS DE OBRA CONSISTENTES EN EQUIPAMIENTO, ADECUACIONES Y MEJORAS PARA LA PRIMERA ETAPA DE INTERVENCIÓN EN EL MÓDULO DE ATENCIÓN PRIMARIA A LA SALUD CON SERVICIOS AMPLIADOS (APSSA) DEL HOSPITAL ESCUELA UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA.

   Esta precisión hace coincidir el nombre publicado con el señalado en las Bases de la licitación. El suministro y la ejecución de los trabajos se sujetarán al catálogo de conceptos y a la documentación técnica aplicable.

2. **Hora del fallo.** El fallo se dará a conocer el 29 de octubre de 2026 a las 11:00 horas, conforme a la convocatoria y al numeral II de las Bases. En el numeral X de las Bases, donde dice «12:00 horas», debe decir **11:00 horas**.

Por un 2026 con salud mental

3. **Periodo de consulta de las Bases.** Las Bases podrán consultarse del **07 al 19 de octubre de 2026**. La consulta presencial se realizará en días hábiles, de 09:00 a 14:00 horas, en la Coordinación de Construcción y Servicios. Este periodo corresponde al publicado en la convocatoria.

4. **Acreditación de productos equivalentes**. Cuando la documentación de la licitación permita proponer un producto equivalente en especificaciones técnicas, el licitante deberá identificarlo y presentar la ficha técnica y un cuadro comparativo que demuestren que cumple las características, calidad, desempeño y compatibilidad requeridos. Deberá acompañar los certificados, curvas de operación, capacidades y garantías que correspondan al producto y a los requisitos publicados. Cuando se requiera aprobación técnica previa al suministro, esta deberá constar por escrito. Dicha aprobación no sustituye el cumplimiento de los requisitos de la proposición ni autoriza al contratista a cambiar el producto por decisión propia.

5. **Coordinación de trabajos y suspensiones de servicios.** Las conexiones, desconexiones y suspensiones temporales de servicios deberán programarse previamente con la Residencia de Obra. Se protegerán las instalaciones que deban mantenerse en operación. En las zonas colindantes que continúen en uso se colocarán barreras de separación y se aplicarán medidas de control de polvo y ruido, con accesos y rutas seguras. Antes de intervenir cada área, se coordinarán con la Residencia de Obra los horarios de trabajo y las condiciones para mantener los servicios necesarios.

6. **Corrección de referencias a anexos económicos**. Las referencias «AE-PU4» y «AE-PU6» se sustituyen por **AE4**, Listado de insumos de mano de obra y **AE6,** Factor de Salario Real, respectivamente. Esta corrección corresponde únicamente a la identificación de los anexos. El tabulador, los insumos y los análisis de precios unitarios deberán ser congruentes entre sí.

7. **Pago de participación en Caja Única.** Puede realizarse el pago en Caja Única de la Facultad de Derecho, Campus Universitario I, de lunes a viernes de 08:00 a 20:00 horas, o en el módulo de Biblioteca Central, junto a la Facultad de Artes, de 07:00 a 14:00 horas. El plazo de esta licitación concluye el 19 de octubre de 2026 a las 14:00 horas, aunque algún módulo cierre más tarde. Se aceptan efectivo o cheque certificado, conforme a la convocatoria; esta aclaración no habilita transferencia o depósito bancario. El comprobante deberá identificar al licitante y el número de licitación y presentarse conforme a AL2. En proposición conjunta se atenderá la identificación de sus integrantes prevista en ese anexo. Referencia: convocatoria; Bases, AL2; directorio oficial de Caja Única de la UACH.

8. **Presentación de formatos.** Se aceptarán reportes equivalentes generados por el sistema de costos del licitante, siempre que conserven la clave, el orden y toda la información solicitada en cada anexo.

Por un 2026 con salud mental

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA

9. **Formato AE2.** Se incorporan renglones para herramienta menor y equipo de seguridad dentro del costo directo. En cada renglón se indicarán la base de cálculo, el coeficiente y el importe. Estos cargos no deberán incluirse nuevamente en otro componente del precio.

10. **Formatos AE3 y AE5.** En el AE3 se agrega la columna **«Costo unitario»**. En el AE5 se agrega la columna **Costo horario o unitario,** según corresponda. Estos datos permitirán verificar los importes de los insumos.

11. **Formato AE6.** Se identifican por separado el factor reglamentario, el ISN y las contribuciones adicionales aplicables, con sus respectivas bases y tasas. El resumen mostrará el factor total utilizado, su conciliación con el salario real y las referencias a AE6A, AE6B y AE6C, cuando se utilicen. No se duplicarán cargos; se atenderá la precisión fiscal de la respuesta 32.

12. **Formato AE13.** Se agrega un apartado para los auxiliares utilizados en los precios unitarios, identificados por clave y tipo. Se conserva el apartado de análisis de costos básicos de materiales.

13. **Formato AE21.** En el campo «Modalidad de garantía», donde dice «[CHEQUE CRUZADO]», debe decir **[INDICAR LA MODALIDAD PRESENTADA: CHEQUE CRUZADO, CHEQUE DE CAJA, CHEQUE CERTIFICADO, DEPÓSITO EN GARANTÍA O FIANZA]**.

14. Sustitución de formatos. Los formatos AE2, AE3, AE5, AE6, AE13 y AE21 se sustituyen por las versiones incluidas en el Anexo 1, Formatos modificados, que forma parte de esta acta. Los licitantes deberán considerar estas versiones al preparar sus proposiciones. Los demás formatos conservan su contenido.

SECCIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Se presentan por correo electrónico **72 preguntas** de **INFRAESTRUCTURA E INTERIORES, S.A. DE C.V.**, con las respuestas correspondientes.

INFRAESTRUCTURA E INTERIORES, S.A. DE C.V.

1. **Pregunta 1.** La convocatoria indica que el fallo se dará a conocer el 29 de octubre de 2026 a las 11:00 horas y las Bases señalan las 12:00 horas. ¿Cuál es la hora correcta?

   Respuesta: El fallo se dará a conocer el 29 de octubre de 2026 a las 11:00 horas. Se corrige la hora señalada en el numeral X de las Bases para hacerla coincidir con la convocatoria y el numeral II.

Por un 2026 con salud mental

2. **Pregunta 2.** La convocatoria señala consulta de Bases del 07 al 19 de octubre de 2026 y las Bases del 07 al 16 de octubre de 2026. ¿Cuál es el periodo correcto?

   Respuesta: El periodo correcto es del 7 al 19 de octubre de 2026, conforme a la convocatoria. La consulta presencial será en días hábiles, de 09:00 a 14:00 horas, en la Coordinación de Construcción y Servicios, en el domicilio señalado en el numeral III de las Bases, página 5. Se corrige en ese numeral la fecha de cierre de la consulta.

3. **Pregunta 3.** La convocatoria indica que se adjudicará a la proposición solvente con el precio más bajo aceptable, y las Bases a la que asegure las mejores condiciones en precio, calidad, financiamiento y oportunidad. ¿Cuál es el criterio de adjudicación aplicable?

   Respuesta: Se aplicará la evaluación binaria: se verificará si cada proposición cumple o no los requisitos legales, técnicos y económicos que afectan su solvencia. Entre las que cumplan se adjudicará a la que presente el precio más bajo aceptable, conforme a la convocatoria. En caso de empate se aplicará el procedimiento previsto en las Bases.

4. **Pregunta 4.** Se indica que se rubricará la "Cédula de Actividades Principales correspondiente a la parte de precio alzado". Siendo un contrato exclusivamente a precios unitarios, ¿se confirma que no existe parte a precio alzado y que solo se rubricará el Catálogo de Conceptos?

   Respuesta: Sí, el contrato es exclusivamente a precios unitarios. Se elimina del numeral VIII la referencia a la cédula de actividades de una parte a precio alzado. Se rubricará el Catálogo de Conceptos, sin perjuicio de los demás documentos que se acuerde rubricar durante el acto. Referencia: Bases, VIII, página 13, y XIII y XIV.

5. **Pregunta 5.** El inciso m) remite al "numeral XIII" para el lugar de entrega de las proposiciones; la forma de presentación está en el numeral XIV. ¿Se confirma que la entrega será en la Sala de Juntas del Edificio de la Dirección Administrativa el 22 de octubre de 2026 a las 11:00 horas?

   Respuesta: Sí. Las proposiciones se entregarán el 22 de octubre de 2026 a las 11:00 horas en la Sala de Juntas del Edificio de la Dirección Administrativa de la UACH, calle Magisterial Universidad, Campus Universitario I, Chihuahua, Chihuahua. En el inciso V m), la referencia al numeral XIII se corrige para remitir al XIV. Referencia: convocatoria y Bases, II, V m), VIII y XIV.

6. **Pregunta 6.** El numeral VIII indica que en la revisión cuantitativa se desecharán las proposiciones que omitan alguno de los documentos; el numeral XV indica que las omisiones que no afecten la solvencia (artículo 51 de la Ley y 71 del Reglamento) no serán causa de

Por un 2026 con salud mental

desechamiento. ¿Se confirma que documentos de control como AL7 y AT2 no serán causa de desechamiento en el acto de apertura?

Respuesta: No se desechará una proposición por una omisión que no afecte su solvencia. No estar inscrito en el Padrón de Proveedores de la UACH no es, por sí mismo, causa de desechamiento; el escrito AL7 sí debe presentarse en los términos solicitados. La falta del AT2 tampoco ocasiona rechazo automático si la proposición incorpora las aclaraciones aplicables. Cada omisión se evaluará por su efecto en el cumplimiento de los requisitos, sin aplicar un rechazo automático en la apertura. Referencia: Bases, IX, página 14; AL7, páginas 25 y 26; AT2 y XV; artículo 51 de la Ley y 71 del Reglamento.

7. **Pregunta 7.** Para proposición conjunta, las Bases piden presentar individualmente AL4 al AL9, AL11, AF1 al AF13, AT6, AT7 y AT19. ¿Se confirma esta relación de anexos individuales por integrante?

   Respuesta: Sí es correcto. Cada integrante presentará por separado AL4 a AL9, AL11, AF1 a AF13, AT6, AT7 y AT19. Los demás documentos se presentarán conforme a las reglas de la proposición conjunta. El convenio deberá identificar las obligaciones y los trabajos que asumirá cada integrante. Referencia: Bases, V, páginas 9 y 10.

8. **Pregunta 8.** ¿Se requiere una sola memoria USB con ambas propuestas, o una memoria USB independiente dentro de cada sobre? ¿En qué formato de archivo (PDF por anexo o un solo PDF)?

   Respuesta: Se entregarán dos memorias USB: una dentro del Sobre 1, con la propuesta técnica completa, y otra dentro del Sobre 2, con la propuesta económica completa. Los archivos digitalizados deberán reproducir los documentos físicos firmados y foliados. Se aceptará un PDF por anexo o un PDF completo por propuesta, siempre que permita identificar claramente cada anexo y sus folios. Los archivos editables solicitados se agregarán como apoyo y no sustituirán los documentos digitalizados. Referencia: Bases, XI m) y n), página 18; AT20, página 44, y AE24, página 55.

9. **Pregunta 9.** Se indica que la presentación del AL11 "en sentido negativo" será causa de desechamiento. ¿Qué se entiende por sentido negativo? ¿Tener contratos vigentes con la UACH al corriente en su cumplimiento afecta la proposición?

   Respuesta: Tener contratos vigentes con la UACH y cumplirlos conforme a sus programas no impide participar. El AL11 tiene como fin informar si tiene contratos vigentes con la Universidad, la naturaleza de los mismos, y que se informe si se le ha rescindido algún contrato con la Universidad, según sea el caso. La expresión **«en sentido negativo»** no significa que deba declararse que no existen contratos, significa que, si manifiesta presentarse en retraso en algún contrato vigente con la Universidad, incumplimiento o bien se le rescindió un

Por un 2026 con salud mental

contrato, es cuando se entenderá el **sentido negativo** el cual si será motivo de desechamiento de su propuesta.

10. **Pregunta 10.** Cuando la constancia del Padrón Único de Contratistas se encuentre en trámite de actualización del capital contable antes del acto de apertura, ¿qué documento se aceptará para acreditar el capital actualizado?

    Respuesta: Para acreditar un capital actualizado superior al registrado se requiere la constancia oficial que reconozca esa actualización, expedida antes del acto de apertura. El acuse de solicitud previsto en AL6 acredita que el trámite se inició, pero no demuestra por sí mismo que la autoridad ya reconoció el nuevo capital. El documento será el que emita el Registro del Padrón Único de Contratistas de Gobierno del Estado de Chihuahua. Referencia: Bases, AL6, página 25, y AF1, páginas 28 y 29.

11. **Pregunta 11.** ¿Se confirma que los estados financieros actualizados deben ser al 30 de septiembre de 2026 y que la declaración provisional del ISR es la correspondiente a septiembre de 2026?

    Respuesta: Los estados financieros de AF5 deberán estar actualizados al 30 de septiembre de 2026. Para AF6 se presentará la declaración provisional del último periodo cuyo plazo legal de presentación haya vencido antes de la apertura, según el régimen fiscal y las disposiciones aplicables al licitante. Por ello, septiembre no puede confirmarse como obligación vencida para todos los participantes sin considerar su fecha legal de presentación. Referencia: Bases, AF5 y AF6, páginas 30 y 31.

12. **Pregunta 12.** Para acreditar magnitud similar, cada contrato debe ser de al menos el 30% del monto a ejercer estimado. Dado que dicho monto no se publica, ¿cuál es el importe mínimo, sin IVA, que debe tener cada contrato?

    Respuesta: Se modifica el criterio de magnitud similar del AT7, página 37 de las Bases: cada contrato presentado para acreditar experiencia deberá tener un importe, sin IVA, igual o mayor al 30% del **importe total de la propuesta económica sin I.V.A** que presente el licitante, por lo que dicho porcentaje, será conforme a lo anterior. Los demás requisitos del AT7 se mantienen.

13. **Pregunta 13.** ¿Es suficiente acreditar las 15 especialidades entre los integrantes de una proposición conjunta, aun cuando ninguno las tenga todas, siempre que el convenio asigne los trabajos conforme a la especialidad de cada uno?

    Respuesta: Si, es correcta su apreciación. Las 15 especialidades enumeradas en AL6 pueden acreditarse entre los integrantes de una proposición conjunta. No es necesario que uno solo las reúna todas. El convenio deberá asignar a cada integrante los trabajos compatibles con las especialidades y capacidades que acredite. Referencia: Bases, V, páginas 9 y 10, y AL6, página 25.

Por un 2026 con salud mental

14. **Pregunta 14.** El alcance incluye el desarrollo, complementación, coordinación, validación y entrega del Proyecto de obra, pero el Catálogo no contiene conceptos para ello. ¿Cuáles son los entregables exigidos y en qué concepto se pagarán? ¿Se publicarán los Términos de Referencia del Proyecto de obra mencionados en el AT3?

    Respuesta: El contratista desarrollará y complementará el Proyecto de obra a partir de la ingeniería básica y la documentación proporcionada por la Universidad, dentro del alcance contratado. Conforme al numeral XI d), página 16 de las Bases, entregará, según la etapa y especialidad:

    - Antes de ejecutar los trabajos correspondientes: planos de proyecto, coordinación y detalle; memorias descriptivas y de cálculo; criterios de diseño; especificaciones y catálogos coordinados; matriz de cumplimiento normativo; documentos para permisos y responsivas que le corresponda preparar.

    - Durante la ejecución: detalles y ajustes autorizados del proyecto, así como registros y resultados de las pruebas correspondientes al avance.

    - Al cierre: planos de lo realmente ejecutado, manuales de operación y mantenimiento, garantías, certificados, protocolos y resultados de pruebas, reportes de puesta en operación y expediente de cierre.

    La elaboración, coordinación y revisión de documentos a cargo del Superintendente, DRO y Peritos se integrará en los indirectos de campo, conforme a AT9, AT10 y AT11, páginas 38 a 41 de las Bases. Las actividades y documentos expresamente incluidos en la descripción de un concepto se considerarán en ese concepto, sin duplicarlos. Estas obligaciones, dentro del alcance contratado, no tendrán un concepto independiente de pago.

15. **Pregunta 15.** Las especificaciones refieren "fichas técnicas autorizadas del equipamiento". ¿Se publicarán dichas fichas? ¿Dónde pueden consultarse?

    Respuesta: Las características mínimas del equipamiento se encuentran en el Catálogo de Conceptos, las Especificaciones Técnicas y los planos de esta licitación.

    El licitante deberá anexar al **AE3, Listado de insumos de materiales y equipos de instalación permanente**, las fichas técnicas de los equipos propuestos, indicando en cada una la **marca, el modelo y la clave del concepto del catálogo al que corresponde**. Estas deberán acreditar el cumplimiento de las características requeridas o prestaciones superiores, conservando la compatibilidad con el proyecto.

16. **Pregunta 16.** Las especificaciones establecen que todos los materiales y equipos serán nuevos, mientras que los conceptos B.1 (carro camilla) y B.4 (estación de anestesia) indican

equipo reacondicionado. ¿Se aceptará equipo reacondicionado o deberá ofertarse equipo nuevo?

Respuesta: Para los conceptos B.1, carro camilla radiotransparente, y B.4, estación de anestesia, deberán ofertarse equipos nuevos; no se aceptarán equipos reacondicionados. Ambos equipos deberán cumplir todas las características, accesorios, pruebas de funcionamiento y condiciones de aceptación de su descripción. La garantía se sujetará a lo establecido para cada equipo.

17. **Pregunta 17.** Para las marcas y modelos de referencia "o similar", ¿qué documentos se requieren para acreditar la equivalencia? ¿La equivalencia se evaluará en la proposición o durante la ejecución?

    Respuesta: El licitante deberá identificar el producto propuesto y acreditar la similitud de especificaciones mediante ficha técnica y cuadro comparativo, acompañados de los certificados, curvas de operación, capacidades y garantías que correspondan. La documentación deberá demostrar que cumple las características, calidad, desempeño y compatibilidad exigidos. Se evaluarán en la proposición los requisitos publicados para esa etapa. La aprobación escrita previa al suministro, cuando corresponda, no autoriza cambios por decisión del contratista ni corrige una oferta que incumpla los requisitos técnicos. Referencia: Especificaciones Técnicas, sección 4, página 5.

18. **Pregunta 18.** Para el equipamiento médico, ¿cuál es la garantía mínima exigida, se requiere registro sanitario vigente, y qué capacitación y documentación (manuales en español, protocolos) deberá entregarse?

    Respuesta: Cada equipo se entregará con su garantía por escrito, accesorios, manuales de operación y mantenimiento, certificados y reportes de pruebas que correspondan a su descripción, conforme a la sección 27 de las Especificaciones Técnicas, páginas 16 y 17. La capacitación se realizará en los conceptos que la incluyen. Los registros o autorizaciones sanitarias se acreditarán cuando sean legalmente exigibles para el equipo y su condición.

    La garantía de cinco años se exigirá a los equipos y componentes que la Convocante identifique expresamente en la relación aprobada, con su cobertura y fecha de inicio. Es distinta de la garantía de doce meses por defectos y vicios ocultos de la obra, prevista en XVIII.3, página 63 de las Bases.

19. **Pregunta 19.** Las especificaciones y planos incluyen UPS, conjunto de bombas contra incendio, equipos fan & coil, VRF y condensadoras, y trabajos en media tensión; el Catálogo solo incluye su mantenimiento o el banco de baterías (B.78). ¿Estos equipos son existentes o nuevos? Si son nuevos, ¿en qué concepto se pagarán?

    Respuesta: Los equipos señalados para mantenimiento son existentes. Su intervención se realizará conforme a los siguientes conceptos del Catálogo:

Por un 2026 con salud mental

- Fan & coil y condensadoras del sistema de climatización: los planos IEL-HVAC-01, IEL-HVAC-02 e IEL-HVAC-03 los identifican como existentes. Su mantenimiento corresponde a A.14.18, evaporadores, y A.14.17, condensadoras, página 71.

- UPS: los planos IEL-CNR-01 e IEL-CNR-02 lo identifican como existente. El concepto B.78, página 98, incluye únicamente el suministro, instalación, conexión y pruebas del banco de baterías compatible con dicho equipo.

- Sistema de bombeo contra incendio: se contempla su mantenimiento mediante A.15.14, página 74, con el alcance descrito en ese concepto.

- Planta de emergencia y transformador: su mantenimiento corresponde a A.9.4.03 y A.9.4.04, página 54. Los planos IEL-ALIM-01 y SMD-MT-01 identifican los equipos existentes; este último también señala como existentes la línea y los registros de media tensión.

Los bancos de filtros y equipos de ventilación incluidos en B.48, B.49 y B.83 a B.86, páginas 95 y 99, sí comprenden suministro de equipos nuevos, instalación y puesta en operación.

Los conceptos de mantenimiento no incluyen la compra de equipos completos. Cada intervención se reconocerá en el concepto correspondiente, conforme a su descripción y alcance.

20. Pregunta 20. Las especificaciones indican cableado categoría 6A donde se señale; el Catálogo solo contiene categoría 6. ¿Existen tramos categoría 6A? ¿En qué concepto se pagan?

Respuesta: Para integrar la proposición se considerará categoría 6, conforme a la partida A.18 y a las notas de los planos VYD-PLA-01 y VYD-PLA-02. La tabla de capacidad de tuberías que también muestra categoría 6A no define por sí misma un tramo de cableado de esa categoría. No se incorpora un suministro adicional de categoría 6A mediante esa referencia general. Cualquier cambio de categoría deberá identificarse expresamente en los planos y en el catálogo antes de exigirlo.

21. Pregunta 21. ¿Se confirma que las capacidades que rigen para cotizar son las de las especificaciones: central de aire medicinal dúplex 2 × 7.5 HP con receptor de 303 L y central de vacío/WAGD 2 × 5 HP con receptor de 227 L?

Respuesta: Sí. La sección 19 de las Especificaciones Técnicas, página 13, establece para B.27 una central de aire medicinal dúplex, con dos compresores scroll libres de aceite de 7.5 HP y receptor de 303 litros. Para B.50, el catálogo y esa sección establecen una central de vacío médico/WAGD dúplex, con dos bombas de 5 HP, receptor de 227 litros y monitor continuo de oxígeno. Éstas son las capacidades que se toman como referencia para esta aclaración.

Por un 2026 con salud mental

22. **Pregunta 22.** ¿La certificación de gases medicinales conforme a NFPA 99, el balanceo y validación del sistema HVAC con filtros HEPA, el dictamen de verificación eléctrica (UVIE) y el dictamen de gas LP son requisito para la recepción? ¿Deben ser emitidos por tercero acreditado y en qué concepto se pagan?

    Respuesta: Para recibir los sistemas contratados deben acreditarse las pruebas satisfactorias y la documentación de entrega previstas en las secciones 16 a 20 y 27 de las Especificaciones Técnicas. Se incluyen las pruebas de gases medicinales conforme proyecto, la verificación y balance del sistema de climatización, las verificaciones eléctricas y las pruebas de hermeticidad y puesta en servicio del gas LP. La acreditación de un tercero será exigible para los dictámenes y certificaciones que deban emitir organismos habilitados; no se extiende automáticamente a toda prueba de funcionamiento. Las pruebas incluidas en cada concepto forman parte de su alcance.

23. **Pregunta 23.** En los mantenimientos a equipos existentes se indica que las refacciones requieren autorización previa. ¿Cómo se pagarán las refacciones o reparaciones que resulten del diagnóstico?

    Respuesta: El mantenimiento incluye las actividades, ajustes y consumibles que señala cada concepto. Cuando el diagnóstico identifique refacciones o reparaciones adicionales, el contratista presentará a la Residencia la justificación técnica y la propuesta correspondiente. Si no están comprendidas en un concepto contratado, se tramitarán como trabajos no previstos, con la autorización que proceda antes de ejecutarlos. La autorización de un diagnóstico no equivale a autorizar cualquier reparación adicional. Referencia: descripciones de mantenimiento del catálogo y artículos 124 a 126 del Reglamento.

24. **Pregunta 24.** Si los elementos existentes a reutilizar (luminarias, rociadores, tanque de gas LP de 1,000 L) no son aptos, ¿su reposición se pagará como concepto no previsto?

    Respuesta: Primero se verificará que los elementos sean aptos para reutilizarse. Si alguno no lo es, el contratista lo informará a la Residencia con evidencia técnica. La reposición que no esté incluida en el catálogo se tramitará como trabajo no previsto cuando proceda y sea autorizada. Los daños causados por manejo o ejecución imputables al contratista deberán repararse a su cargo. Referencia: Especificaciones Técnicas, secciones 3, 8 y 20; artículos 124 a 126 del Reglamento.

25. **Pregunta 25.** El inmueble fue destinado a laboratorios. ¿Existe diagnóstico de residuos peligrosos o materiales con asbesto? De encontrarse, ¿quién y en qué concepto se pagará su manejo y disposición?

    Respuesta: La documentación técnica revisada no contiene un diagnóstico específico de residuos peligrosos o materiales con asbesto. La revisión del inmueble no sustituye ese

Por un 2026 con salud mental

diagnóstico. Si se detectan materiales sospechosos, deberá detenerse la intervención sobre ellos, proteger el área y avisar a la Residencia para determinar su identificación y manejo.

No se mezclarán con escombro común. Los trabajos especiales no previstos requerirán definición técnica y autorización antes de ejecutarse. Referencia: Especificaciones Técnicas, sección 7, páginas 6 y 7, y artículos 124 a 126 del Reglamento.

26. Pregunta 26. ¿Cuál es el horario de trabajo permitido? ¿Habrá áreas en operación durante la obra y cómo se programarán las libranzas de servicios?

Respuesta: Las conexiones, desconexiones y suspensiones temporales de servicios se programarán previamente con la Residencia. Se conservarán protegidas y en funcionamiento las instalaciones que deban mantenerse en servicio. En las zonas colindantes en uso se colocarán barreras y se controlarán el polvo, el ruido y los accesos; no habrá restricción de horario. Referencia: Especificaciones Técnicas, secciones 3 y 6, páginas 5 y 6.

27. Pregunta 27. La subcontratación se limita a las partes que identifique el anexo técnico, el cual no se ha publicado. ¿Qué partes podrán subcontratarse (gases medicinales, HVAC, contra incendio, voz y datos, equipamiento)?

Respuesta: Se precisa el inciso V h) de las Bases: el contratista podrá proponer las partes del catálogo que considere necesario subcontratar, incluidas A.14, A.15, A.16, A.17, A.18, A.19, A.20 y el suministro e instalación de la partida B. Deberá identificarlas en su proposición y acreditar la capacidad y el compromiso de quienes las ejecutarán. Se observarán las autorizaciones que correspondan conforme al artículo 67 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y a los artículos 54, fracción I, inciso f), y 98 del Reglamento, así como los requisitos fiscales y laborales de V h). La identificación expresa de partes subcontratables produce los efectos previstos en el artículo 67; no autoriza a encargar a un tercero la ejecución total del contrato. Como regla general no excederá del 50% del presupuesto de su propuesta económica; un porcentaje mayor requiere el dictamen previsto en el artículo 98 y no queda autorizado por esta respuesta. No podrá subcontratarse a otro participante del mismo procedimiento. El contratista conservará toda su responsabilidad frente a la Convocante.

28. Pregunta 28. ¿Se requiere caseta o espacio para la supervisión? En su caso, ¿cuáles son sus características y periodo?

Respuesta: Sí. Se requiere una caseta o espacio destinado a reuniones de obra y al trabajo de la Residencia y del personal técnico necesario para revisar y supervisar la ejecución.

Deberá estar disponible durante la ejecución y hasta la recepción física de los trabajos. Se incluirá en los indirectos de campo, sin duplicar su integración en otro concepto. Referencia: Bases, XI j), página 18.

Por un 2026 con salud mental

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA

29. **Pregunta 29.** ¿Se publicará la Matriz de Permisos y Responsabilidades? ¿Qué licencias, permisos, dictámenes o avisos quedarán a cargo del contratista?

    Respuesta: La distribución de responsabilidades se establecerá en la Matriz de Permisos y Responsabilidades prevista en el numeral XI l), página 18 de las Bases. La Universidad gestionará la licencia de construcción y, en su caso, el cambio de uso, así como los actos que legalmente le correspondan como titular del inmueble. El contratista proporcionará los documentos técnicos y las responsivas de los profesionistas de su cargo; también tramitará lo que la matriz le asigne por sus medios y procedimientos de ejecución. Esta respuesta no transfiere al contratista todos los permisos de manera general.

30. **Pregunta 30.** El AE20 refiere el "Anexo [e] Señalamiento Exterior de Obra". ¿Se confirma que corresponde al archivo de señalamiento publicado (letrero de 5.00 × 3.00 m)?

    Respuesta: Sí. La referencia del AE20 corresponde al archivo publicado, con dimensiones de 5.00 × 3.00 metros. Se atenderán su diseño y especificaciones. Su instalación se incluirá en los indirectos, sin duplicarla en otro concepto. Referencia: Bases, XI k), página 18, y AE20, páginas 53 y 54.

31. **Pregunta 31.** La retención del 0.2% por vigilancia, inspección y control se aplicará sobre el importe de cada estimación. ¿Dicho importe es antes o después de IVA? ¿Se confirma que el Impuesto Adicional Universitario (6%) se aplica únicamente sobre el importe del 0.2%?

    Respuesta: La retención del 0.2% se calcula sobre el importe de cada estimación antes del IVA. El Impuesto Adicional Universitario del 6% se aplica sobre el derecho determinado por ese 0.2%. Estos cargos se retienen conforme a las Bases y no se incorporan nuevamente en los análisis. Referencia: Bases, XXI.1 c), página 67.

32. **Pregunta 32.** Además del ISN al 4%, ¿debe considerarse algún impuesto adicional o contribución estatal sobre el ISN? En su caso, ¿en qué parte del análisis debe integrarse?

    Respuesta: Además del ISN se desglosarán las contribuciones adicionales que legalmente resulten aplicables al licitante, con su propia base, tasa y fundamento. Para 2026 y 2027, la disposición transitoria de la Ley de Hacienda establece ISN de 4%; para las contribuciones extraordinarias de los decretos 266/94 y 842/2012 conserva como referencia la tasa de 3%.

    Por ello no deben calcularse todos los adicionales directamente sobre el ISN de 4%. El Impuesto Adicional Universitario se determinará conforme a los artículos 79 a 82 de esa Ley.

    La integración se mostrará por separado en AE6 y se incorporará una sola vez al costo de mano de obra, sin repetirla en indirectos. Referencia: Bases, AE6; Ley de Hacienda, transitorio segundo del Decreto LXVIII/RFLYC/0462/2025 I P.O.

33. Pregunta 33. Los textos de AE2 y AE7 refieren los anexos "AE-PU4" y "AE-PU6". ¿Se confirma que corresponden a los anexos AE4 y AE6?

Respuesta: Sí. «AE-PU4» debe leerse AE4, Listado de insumos de mano de obra, y «AE-PU6» debe leerse AE6, Análisis, cálculo e integración del Factor de Salario Real. Se corrigen esas referencias en AE2 y AE7. Los datos deberán ser congruentes entre ambos anexos y sus análisis.

34. Pregunta 34. ¿Cuál es la periodicidad que debe utilizarse en los programas de ejecución y de erogaciones: semanal, quincenal o mensual?

Respuesta: Los programas se presentarán por periodos semanales. Los programas de ejecución, suministros, personal, maquinaria y erogaciones deberán coincidir entre sí y cubrir el plazo contractual. Referencia: Bases, AT13 a AT18 y AE14 a AE19. Esta precisión unifica la periodicidad de los formatos.

35. Pregunta 35. La fórmula de importe con letra del archivo Excel del Catálogo depende de un complemento externo no incluido. ¿Se acepta capturar el importe con letra de forma manual?

Respuesta: Sí. Se permite capturar manualmente el importe con letra, siempre que coincida con el importe numérico correspondiente y sea legible. No se modificarán las claves, descripciones, unidades ni cantidades del catálogo por ese motivo. La falta del complemento de Excel no impide llenar ese campo.

36. Pregunta 36. ¿Podrá estimarse el suministro del equipamiento puesto en obra antes de su puesta en operación, o únicamente cuando esté instalado, probado y aceptado?

Respuesta: Cuando el concepto incluya suministro, instalación, pruebas y puesta en operación, sólo podrá estimarse como unidad terminada cuando se cumpla ese alcance y sea verificado y aceptado. La entrega del equipo en el sitio, por sí sola, no completa ese concepto. Si algún concepto comprende únicamente suministro, se atenderá su descripción específica. Referencia: Bases, XI h), página 17, y XXI.1, página 66; Especificaciones Técnicas, sección 28, página 17.

37. Pregunta 37. ¿Se dará a conocer el presupuesto base o el criterio para determinar que un precio no es aceptable?

Respuesta: No se dará a conocer, el precio no aceptable, será evaluado conforme a la documentación que cuenta la Coordinación de Construcción y Servicios, respecto al presupuesto base realizados con antelación.

Por un 2026 con salud mental

38. Pregunta 38. ¿En qué fecha se prevé entregar el anticipo? ¿El periodo de cierre de ejercicio y vacaciones de la Convocante afectará la revisión y pago de estimaciones de noviembre y diciembre de 2026?

Respuesta: El anticipo se entregará antes del inicio previsto para el 19 de noviembre de 2026, una vez presentada y aceptada la garantía correspondiente. Si su entrega se retrasa por causa de la Universidad, se aplicará el diferimiento que proceda conforme al artículo 70, fracción I, de la Ley. El cierre de ejercicio y los trámites internos no amplían los plazos de las estimaciones: cinco días hábiles para presentarlas después del corte; hasta cinco días hábiles para su revisión; y hasta quince días hábiles para pagar una vez que concurran autorización y factura. Referencia: Bases, XVIII.1, página 62, y XXI.1, página 66.

39. Pregunta 39. Las Bases otorgan 9 días hábiles para la fianza de anticipo y el contrato 8 días hábiles ("seis (8)" en la cláusula Quinta). ¿Cuál es el plazo aplicable? Considerando que la firma es el 4 de noviembre de 2026, ¿la fianza de anticipo debe entregarse antes de la firma?

Respuesta: La fianza de anticipo debe estar constituida en el plazo de nueve días hábiles de XVIII.1

Se recuerda que el modelo de contrato, puede ser sujeto a cambios, derivado de la junta de aclaraciones y del proceso de Licitación.

Se corrige en la cláusula Quinta la expresión «seis (8)» y se aclara que la entrega deberá ocurrir antes de la firma y sin exceder el plazo de las Bases. Referencia: Bases, XVIII, páginas 61 y 62; artículos 67 y 68, fracción II, de la Ley.

40. Pregunta 40. Las Bases permiten constituir la garantía de cumplimiento mediante cheque de caja, cheque certificado, depósito, fianza o carta de crédito en 10 días hábiles; el contrato solo menciona fianza en 8 días hábiles. ¿Cuál modalidad y plazo aplican?

Respuesta: La modalidad seleccionada para este procedimiento será fianza, de entre las modalidades permitidas por XVIII.2 de las Bases. Se presentará antes de la firma del contrato, en la fecha y lugar establecidos por la Convocante. Referencia: Bases, XVIII, páginas 61 a 63; artículo 68, fracción III, de la Ley y artículos 104 y 107 del Reglamento.

41. Pregunta 41. Las Bases piden el seguro de responsabilidad civil vigente antes del inicio de los trabajos; el contrato pide entregarlo dentro de 8 días hábiles posteriores al fallo. ¿Cuál es la fecha de entrega?

Respuesta: La póliza deberá entregarse dentro de los 10 días hábiles posteriores al fallo.

42. Pregunta 42. Las Bases establecen una pena del 3% sobre los trabajos no ejecutados; el contrato establece retenciones de hasta 3% multiplicado por los meses transcurridos y una pena de hasta 3% mensual. ¿Cuál es el mecanismo aplicable y qué documento prevalece?

Respuesta: El mecanismo aplicable y el documento correcto, es lo establecido en las Bases. La pena de XXII.4 se obtiene aplicando 3% a los trabajos no ejecutados en la fecha pactada, sin IVA y sin multiplicar ese resultado por meses de atraso. Las retenciones durante la ejecución se calculan conforme al contrato y al avance físico y pueden recuperarse al regularizar el atraso. Al determinar la pena se aplican las retenciones existentes, evitando sancionar dos veces el mismo atraso. Se ajustará la cláusula correspondiente del modelo. Referencia: Bases, XXII, páginas 71 y 72; artículos 102 y 103 del Reglamento.

43. Pregunta 43. En la cláusula de rescisión se indica "treinta (20) días hábiles" para el finiquito. ¿Cuál es el plazo correcto?

Respuesta: El plazo correcto es de veinte días hábiles siguientes a la comunicación de la determinación de rescindir el contrato. En la cláusula correspondiente se sustituye «treinta (20)» por «veinte (20)». Fundamento: artículo 92, fracción IV, de la Ley.

44. Pregunta 44. ¿Cuál es la vigencia mínima requerida para la garantía de seriedad de la proposición?

Respuesta: La garantía deberá permanecer vigente hasta que proceda su devolución. Para los licitantes no adjudicados, ésta se realiza al darse a conocer el fallo, contra recibo.

La garantía del contratista adjudicado se devuelve después de formalizado el contrato y presentar las garantías correspondientes. Referencia: Bases, XIX, página 64, y AE21.

45. Pregunta 45. Dado que los trabajos abarcan los ejercicios 2026 y 2027, ¿se requerirá ajustar la fianza de cumplimiento por ejercicio presupuestal?

Respuesta: Se constituirá una garantía que cubra la totalidad del contrato, incluidos los trabajos de 2026 y 2027, conforme al numeral XVIII, página 61 de las Bases y al artículo 108 del Reglamento. No se requerirá otra garantía únicamente por cambiar el ejercicio fiscal. Su vigencia no termina automáticamente al cumplirse los 120 días: deberá cubrir las obligaciones garantizadas hasta que proceda su liberación. Si se autorizan modificaciones que requieran ampliarla, se presentará el ajuste correspondiente. Se adecuará el modelo de contrato a esta condición. Referencia adicional: Bases, XI o) y p), página 18.

46. Pregunta 46. Para equipamiento de importación, ¿se reconocerá algún mecanismo de ajuste por variación del tipo de cambio, o solo los índices del INEGI conforme al artículo 78, fracción I?

Respuesta: Se aplicará el procedimiento de ajuste previsto en el numeral XXI.3, páginas 68 a 70 de las Bases, y en los artículos 77, 78, fracción I, y 79 de la Ley. La variación del tipo de

Por un 2026 con salud mental

cambio, por sí sola, no genera un reconocimiento separado o automático. Se utilizarán los índices aplicables del INEGI y, cuando no exista el índice correspondiente, el mecanismo de investigación previsto en esas disposiciones. El análisis deberá cumplir los supuestos, documentación y plazos del procedimiento; no se limita a retrasos causados por la Universidad.

47. **Pregunta 47.** La cláusula Sexta del modelo de contrato exige que el DRO y el "Director corresponsable de Obra" permanezcan "de forma permanente en el sitio de realización" de los trabajos. Se solicita aclarar si esa permanencia aplica solo al Superintendente o también al DRO y a cada Perito Corresponsable. Si aplica a estos, indicar la dedicación mínima exigida a cada uno: jornada completa, horas por semana o número de visitas.

    Respuesta: La permanencia en el sitio corresponde al Superintendente, como responsable de dirigir, administrar y ejecutar los trabajos. El DRO y los Peritos deberán intervenir conforme a sus funciones, las etapas de su especialidad y sus obligaciones profesionales, sin que ello represente por sí mismo a una jornada completa de cada uno en la obra. Las Bases no fijan para estas figuras un mínimo de horas semanales o visitas. Se ajustará la cláusula Sexta para evitar esa confusión. Referencia: Bases, AT9, AT10 y AT11, páginas 37 a 41; artículo 135 del Reglamento.

48. **Pregunta 48.** Se solicita precisar en qué etapas deben participar el DRO y cada Perito Corresponsable (desarrollo y complementación del proyecto, ejecución, pruebas y puesta en operación, entrega) y si su participación debe cubrir todo el plazo de 120 días naturales o solo las fases de su especialidad.

    Respuesta: El DRO y los Peritos participarán en la revisión o elaboración de los documentos de su competencia, en el seguimiento de la ejecución y en las pruebas y entrega que requieran su intervención. Su programa deberá cubrir las etapas de su especialidad dentro del plazo de 120 días naturales. La conclusión de una visita o de una etapa no extingue la responsabilidad profesional que corresponda. Referencia: Bases, AT10 y AT11, páginas 39 a 41, y XI d), página 16.

49. **Pregunta 49.** El modelo de contrato menciona un solo "Director corresponsable de Obra", mientras que las Bases exigen al menos tres Peritos Corresponsables (Estructuras y Mecánica de Suelos, Diseño Arquitectónico e Instalaciones) y los adicionales que se necesiten. Se solicita confirmar que la cláusula Sexta se ajustará para nombrar a todos los Peritos propuestos e indicar qué documento prevalece en caso de discrepancia.

    Respuesta: Sí. La cláusula Sexta deberá identificar al DRO y a todos los Peritos Corresponsables exigidos por AT11: Estructuras y Mecánica de Suelos, Diseño Arquitectónico e Instalaciones, además de los peritos adicionales necesarios cuando un solo registro de instalaciones no cubra todas las disciplinas requeridas. Cada figura deberá ser una persona

Por un 2026 con salud mental

distinta del DRO, del Superintendente y de los demás Peritos. Prevalecen las Bases sobre el modelo. Referencia: Bases, AT11, páginas 40 y 41; artículo 92 del Reglamento.

50. **Pregunta 50.** Se solicita indicar si la dedicación del Superintendente, del DRO y de cada Perito que se declare en los programas AT14 y AE19 será un requisito para determinar la solvencia de la proposición en la evaluación binaria. Si es así, señalar la dedicación mínima que la convocante considerará aceptable para cada figura.

Respuesta: Se verificará que los programas de personal sean congruentes con el procedimiento de ejecución, las etapas y el alcance de los trabajos. La proposición deberá prever la permanencia del Superintendente y la intervención suficiente del DRO y de cada Perito en su especialidad. No se evaluarán con un mínimo de horas o visitas que no haya sido publicado. Referencia: Bases, AT9 a AT11, AT14 y AE19; artículo 51 de la Ley y artículo 71 del Reglamento.

51. **Pregunta 51.** Se solicita aclarar si el DRO y los Peritos Corresponsables propuestos pueden tener responsivas vigentes en otras obras al mismo tiempo, dentro de los límites del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua. Asimismo, precisar si la restricción de que sean personas distintas aplica solo dentro de esta obra.

Respuesta: Podrán tener otras responsivas cuando lo permita la normativa municipal y puedan cumplir efectivamente sus obligaciones en esta obra. La exigencia de que el DRO, el Superintendente y los Peritos sean personas distintas se refiere a las figuras propuestas dentro de este procedimiento; no constituye por sí misma una prohibición general de participar en otras obras. Referencia: Bases, AT10 y AT11, páginas 39 y 41, y Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.

52. **Pregunta 52.** Se solicita precisar el procedimiento, el plazo y los requisitos para sustituir al Superintendente, al DRO o a alguno de los Peritos Corresponsables durante la ejecución de los trabajos.

Respuesta: El contratista solicitará por escrito la sustitución, explicará la causa y presentará los documentos del profesionista propuesto: formación, experiencia, registros vigentes y demás requisitos aplicables a la figura sustituida. La sustitución deberá ser autorizada antes de que la nueva persona asuma el cargo, asentarse en la Bitácora y formalizar las responsivas o avisos que correspondan. No podrá dejarse sin atención la función durante el cambio. Las Bases no establecen un plazo único de respuesta para todas estas sustituciones. Referencia: Bases, AT9 a AT11; artículo 135 del Reglamento y normativa municipal aplicable.

53. **Pregunta 53.** El Catálogo no contiene ningún concepto relativo a la elaboración del dictamen o la revisión estructural, la memoria de cálculo ni la responsiva del Perito en

Por un 2026 con salud mental

Estructuras y Mecánica de Suelos. Se solicita confirmar que su costo debe integrarse solo en los indirectos de campo, y no en un concepto del Catálogo.

Respuesta: Los servicios profesionales del Perito Corresponsable, incluida la revisión o elaboración de documentos de su especialidad y la responsiva que le corresponda, se integran en los indirectos de campo, conforme a AT11, página 41 de las Bases. Esto no incluye automáticamente ensayos especiales no definidos ni la ejecución física de reforzamientos que no estén comprendidos en el catálogo. Esos alcances deben identificarse y, cuando proceda, tramitarse por separado conforme a la normativa.

54. **Pregunta 54.** Se solicita precisar qué debe entregar el Perito en Estructuras y Mecánica de Suelos: (a) solo la revisión del proyecto y la responsiva; (b) un dictamen de seguridad estructural del inmueble para el cambio de uso hospitalario; o (c) la memoria de cálculo de las cargas nuevas. Indicar también en qué momento debe entregarse.

Respuesta: El Perito deberá revisar la seguridad y compatibilidad de las intervenciones de su especialidad, elaborar o revisar las memorias de cálculo necesarias para las cargas nuevas y emitir la responsiva correspondiente. Las validaciones de soportes, anclajes y perforaciones deberán estar disponibles antes de ejecutar los trabajos afectados. La revisión interna de la Coordinación no sustituye estas obligaciones. Referencia: Bases, AT11, página 41, y XI d), página 16; Especificaciones Técnicas, sección 2, página 4.

55. **Pregunta 55.** Se solicita informar si la Universidad cuenta con un dictamen de seguridad estructural o con una revisión de cargas del inmueble para su nuevo uso hospitalario. Si existe, entregarlo a los licitantes como parte de la información técnica. Si no existe, precisar quién debe elaborarlo y si debe hacerse antes del inicio de los trabajos o durante su ejecución.

Respuesta: La Coordinación de Construcción y Servicios cuenta con una revisión interna del inmueble. Se aclara su carácter interno: no se presenta mediante esta respuesta como un dictamen de seguridad estructural suscrito por el Perito del contratista ni sustituye sus revisiones y responsivas. El Perito deberá validar las intervenciones a su cargo antes de ejecutarlas, conforme a AT11 y a la sección 2 de las Especificaciones Técnicas.

56. **Pregunta 56.** Se solicita precisar si el desarrollo y la complementación del Proyecto de obra incluyen el diseño y la ejecución de reforzamientos estructurales. Si la revisión del Perito concluye que hay que reforzar, se pide confirmar que esos trabajos se tratarán como conceptos no previstos en el Catálogo, con precio unitario extraordinario y, en su caso, convenio modificatorio, y no como parte del precio ofertado.

Respuesta: La revisión y elaboración de documentos a cargo del Perito se considera conforme a AT11. La ejecución física de reforzamientos que no estén comprendidos en un concepto contratado no se incluye automáticamente por esa obligación profesional. Si la revisión acredita que son necesarios, se presentará la solución técnica y se tramitarán como

Por un 2026 con salud mental

trabajos no previstos, con autorización previa y, en su caso, convenio modificatorio. Referencia: Especificaciones Técnicas, secciones 2 y 28; artículo 80 de la Ley y artículos 124 a 126 del Reglamento.

57. Pregunta 57. Se solicita informar si existe una revisión de la capacidad de la losa para la carga concentrada de las lámparas quirúrgicas. Si no existe, precisar si esa revisión forma parte del alcance del Perito en Estructuras y si se paga dentro del precio unitario de A.7.08 o en los indirectos.

Respuesta: A.7.08 incluye el soporte descrito para la lámpara quirúrgica y sus componentes de instalación. La comprobación profesional de la capacidad de la estructura existente frente a las cargas nuevas corresponde al Perito en Estructuras y se integra en sus servicios, dentro de indirectos de campo, conforme a AT11, página 41. La fabricación e instalación del soporte comprendido en A.7.08 se considera en ese concepto, sin duplicar la revisión profesional.

58. Pregunta 58. Se solicita precisar si la ubicación de los pasos en losa ya fue revisada para que no afecte elementos estructurales (trabes, nervaduras, refuerzo). Indicar también quién valida esa ubicación antes de ejecutarlos: el Perito en Estructuras del contratista o la residencia de obra.

Respuesta: Antes de ejecutar pasos en losa, el Perito en Estructuras del contratista deberá validar su ubicación y el método de ejecución, coordinado con el DRO y las instalaciones. Se presentarán los planos y detalles a la Residencia para la autorización escrita correspondiente. La autorización administrativa de la Residencia no sustituye la validación estructural. No se cortarán ni debilitarán elementos resistentes sin esa revisión. Referencia: Especificaciones Técnicas, sección 2, página 4, y sección 8, página 7; Bases, AT11.

59. Pregunta 59. Se solicita informar si la ubicación de los equipos de climatización y extracción, y su soportería, cuenta con revisión de cargas sobre la estructura existente. Si se requieren bases o soportes estructurales adicionales, precisar en qué concepto del Catálogo deben cotizarse.

Respuesta: La revisión de las cargas de equipos y soportes sobre la estructura existente corresponde al Perito en Estructuras, dentro de sus servicios previstos en AT11. Los soportes incluidos expresamente en B.48, B.49 y B.83 a B.86 se consideran en esos conceptos. Un refuerzo adicional de la estructura del inmueble que no esté comprendido en el catálogo requerirá justificación técnica y autorización como trabajo no previsto; no debe confundirse con la soportería ordinaria incluida en el suministro. Referencia: catálogo; Especificaciones Técnicas, secciones 2, 18 y 28.

Por un 2026 con salud mental

60. Pregunta 60. Si el dictamen o la revisión estructural se emite durante la ejecución y concluye que hay que reforzar, se solicita precisar si el programa y el plazo de 120 días naturales se ajustarán en consecuencia, y mediante qué mecanismo.

Respuesta: El plazo inicial es de 120 días naturales. Si una revisión demuestra la necesidad de trabajos adicionales y éstos afectan el programa, el contratista deberá acreditar la causa y su efecto en las actividades que determinan la fecha de terminación. La Universidad resolverá la modificación y, cuando proceda, la formalizará mediante el convenio correspondiente. Referencia: artículo 80 de la Ley y artículos 117, 118 y 124 a 126 del Reglamento.

61. Pregunta 61. Se solicita precisar si la licencia de construcción o el trámite de cambio de uso ante el Municipio de Chihuahua estarán a cargo de la Universidad o del contratista, y si la responsiva del Perito en Estructuras debe presentarse para ese trámite.

Respuesta: La Universidad realizará las gestiones de la licencia de construcción y, cuando corresponda, del cambio de uso. El contratista entregará los planos, memorias y responsivas de los profesionistas a su cargo que requiera el trámite, incluida la del Perito en Estructuras cuando resulte exigible. La documentación deberá estar disponible en la etapa requerida por la autoridad. Esta distribución se asentará en la Matriz de Permisos y Responsabilidades. Referencia: Bases, XI l), página 18, y AT10 y AT11; véase respuesta 29.

62. Pregunta 62. El AT9 exige que el Superintendente acredite su registro ante la Dirección Estatal de Profesiones del Estado de Chihuahua. Sin embargo, el artículo 135, segundo párrafo, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua dispone que el superintendente deberá contar con su registro "en el Departamento Estatal de Profesiones o en su defecto, en la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública".

Exigir únicamente el registro estatal excluye a profesionistas con cédula federal válida y limita la libre participación, en contra del artículo 41 de la Ley. Se solicita confirmar que, para acreditar este requisito, bastará la cédula profesional expedida por la Dirección General de Profesiones de la SEP, y que se elimina la exigencia de registro ante la Dirección Estatal de Profesiones. En su defecto, se solicita que el registro estatal solo sea exigible al licitante adjudicado, antes del inicio de los trabajos, y no como requisito de la proposición.

Respuesta: Para presentar la proposición se aceptará en AT9 la cédula profesional federal verificable del Superintendente, conforme a los artículos 54, fracción I, inciso m), y 135 del Reglamento. Se precisa en ese sentido el requisito de AT9, páginas 37 y 38 de las Bases. El adjudicado deberá acreditar la inscripción estatal antes de que el profesionista ejerza en la obra, conforme a los artículos 28 y 36 de la Ley de Profesiones para el Estado de Chihuahua. Esta precisión no elimina los requisitos municipales del DRO y de los Peritos Corresponsables.

Por un 2026 con salud mental

63. Pregunta 63. Las Bases exigen 16 especialidades del Padrón Único de Contratistas: 1301, 1302, 1303, 1304, 1306, 1308, 1309, 1310, 1704, 1707, 1708, 1709, 1710, 3202 y 3304, entre otras. El artículo 49, fracción VI, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua prohíbe exigir especialidades cuando no existan al menos tres contratistas en el Padrón que puedan cumplirlas.

Cuando se piden varias en conjunto, exige acreditar en el expediente que al menos tres contratistas cumplen el agrupamiento en su totalidad. Se solicita: (a) confirmar que el expediente de contratación contiene esa acreditación respecto de las 16 especialidades en conjunto; (b) en caso contrario, precisar que cada licitante solo debe acreditar las especialidades de los trabajos que ejecutará directamente, y que las demás podrán cubrirse con otro integrante de una proposición conjunta o con un subcontratista autorizado; y (c) aclarar cómo se concilia este requisito con la pág. 16 de las Bases, que dice que "la inclusión de una disciplina en el proyecto no implica por sí misma exigir una especialidad en el Padrón de Proveedores".

Respuesta: Pueden complementarse entre integrantes de una proposición conjunta conforme a la respuesta número 13.

64. Pregunta 64. Bases y que cada contrato con el que se acredite experiencia tenga un importe de al menos el 30% del "monto a ejercer estimado para la contratación". Sin embargo, ni la convocatoria ni las Bases informan ese monto. Sin él, los licitantes no pueden saber qué contratos les sirven para acreditar experiencia, ni verificar que el capital exigido respeta el rango del 30% al 70% del monto estimado que fija el artículo 41 de la Ley.

Se solicita: (a) informar el monto a ejercer estimado o, al menos, el importe mínimo en pesos, antes de IVA, que debe tener cada contrato para acreditar experiencia; y (b) confirmar que el capital contable exigido está dentro del rango que permite el artículo 41 de la Ley.

Respuesta: Es aplicable la precisión de la respuesta 12.

65. Pregunta 65. El inciso h) solo permite subcontratar "las partes especializadas que la Universidad identifique expresamente como susceptibles de subcontratación en el anexo técnico correspondiente". No se localizó ese anexo ni el listado entre los documentos publicados. Se solicita: (a) identificar el anexo técnico y las partidas o conceptos que pueden subcontratarse; y (b) confirmar que entre ellas estarán, al menos, gases medicinales y aire comprimido (A.17), aire acondicionado (A.14), protección y detección contra incendios (A.15 y A.16), voz y datos (A.18), CCTV (A.19), control de acceso (A.20) y el suministro e instalación del equipamiento de la sección B del Catálogo. La falta de este

Por un 2026 con salud mental

listado obliga a los licitantes a cubrir todas las especialidades con personal propio o con socios, lo que limita la participación en términos del artículo 41 de la Ley.

Respuesta: Se precisa el inciso V h) mediante la respuesta 27 de esta acta: podrán proponerse para subcontratación las partes del catálogo que el contratista identifique, incluidas A.17, A.14, A.15, A.16, A.18, A.19, A.20 y el suministro e instalación de B. Esta relación queda expresamente identificada en la presente aclaración y sustituye la remisión a un listado no identificado. Se aplican el límite general, las autorizaciones, la acreditación de capacidad y la prohibición de subcontratar a otro participante del mismo procedimiento señalados en la respuesta 27. No se libera al contratista de sus obligaciones frente a la Universidad.

66. Pregunta 66. Se solicita aclarar si en el AT6 deben relacionarse también los trabajos en ejecución contratados con el sector privado, o únicamente los contratos de obra pública. Asimismo, precisar si la constancia firmada por el contratante de estar al corriente conforme al programa vigente se exige solo para obras públicas, como lo indica el inciso g) de la fracción I del artículo 54 del Reglamento, y qué documento se aceptará para los trabajos privados.

Respuesta: AT6 debe relacionar los trabajos en ejecución tanto del sector público como del privado, con los datos solicitados. La constancia firmada por el contratante sobre el cumplimiento del programa se exige adicionalmente para la obra pública. Para trabajos privados se presentará la relación firmada por el licitante con los datos y el avance requeridos en AT6; no se extiende automáticamente a ellos aquella constancia adicional. Referencia: Bases, AT6, páginas 35 y 36; artículo 54, fracción I, inciso g), del Reglamento.

67. Pregunta 67. El numeral 2 regula las retenciones económicas durante la ejecución y el numeral 4 la pena convencional del 3% sobre los trabajos no ejecutados. Se solicita aclarar si ambos mecanismos se refieren al mismo concepto o si son acumulativos; en particular, si una retención aplicada por atraso se convierte en pena o se suma a ella, y si la suma de retenciones y penas queda limitada al monto de la garantía de cumplimiento.

Respuesta: Son mecanismos relacionados y no deben duplicar la sanción por el mismo atraso. Durante la ejecución puede retenerse una parte de las estimaciones y recuperarse al regularizar el avance. Al concluir el plazo, la pena determinada se hace efectiva contra las retenciones ya aplicadas: se devuelve el saldo que corresponda al contratista o se cobra la diferencia procedente. El límite de la garantía de cumplimiento se aplica a la suma de las penas; no autoriza cobrar además las mismas retenciones como una segunda pena. Referencia: Bases, XXII, páginas 71 y 72; artículos 102 y 103 del Reglamento. Véase también respuesta 42.

68. Pregunta 68. El inciso c) señala que las diferencias en las cantidades del Catálogo no darán lugar a reclamaciones sobre los precios unitarios. Se solicita confirmar que se pagarán las

Por un 2026 con salud mental

cantidades realmente ejecutadas, medidas y aceptadas, aun cuando sean mayores o menores a las del Catálogo, y precisar el procedimiento y los plazos para la autorización de volúmenes excedentes (generadores, nota de bitácora, orden de trabajo y, en su caso, convenio).

Respuesta: Sí. Se reconocerán las cantidades realmente ejecutadas, medidas, verificadas y aceptadas, con la autorización que corresponda. Una diferencia de cantidad no modifica por sí misma la integración del concepto contratado. Antes de ejecutar cantidades adicionales, el contratista deberá avisar a la Residencia, justificar la necesidad y obtener la autorización competente; se respaldarán con generadores, planos o croquis y notas de Bitácora. El artículo 124 del Reglamento prevé diez días hábiles para resolver la solicitud; el silencio se entiende como negativa. Cuando proceda convenio, se observará el plazo de veinte días hábiles del artículo 125. Los trabajos no previstos siguen además el artículo 126. Referencia: Bases, XXI.1, página 66.

69. Pregunta 69. Las Bases indican que el comprobante del costo de participación ([importe señalado en las Bases]) será emitido por la Caja Única de la UACH y la convocatoria señala pago en efectivo o cheque certificado a más tardar el 19 de octubre de 2026 a las 14:00 horas, pero no precisan el domicilio y horario de la Caja Única. Se solicita indicar dónde y en qué horario debe realizarse el pago, si se acepta transferencia o depósito bancario (con datos de la cuenta) y qué datos debe contener el comprobante.

Respuesta: Se precisa que la información solicitada se encuentra en la aclaración número 7 de la presente acta, a la cual deberán remitirse los participantes.

70. Pregunta 70. Se indica que las perforaciones, anclajes y pasos en elementos estructurales solo se realizarán previa validación técnica. Se solicita precisar el mecanismo de esa validación: quién la emite (Perito Corresponsable en Estructuras, DRO, Residencia o proyectista de la UACH), qué documentación debe presentarse, en qué plazo se responde y si el tiempo de respuesta se considera causa no imputable al contratista para efectos del programa. Esta solicitud es general y complementa la planteada sobre los pasos en losa del concepto A.12.14.

Respuesta: El Perito en Estructuras validará técnicamente la intervención, coordinado con el DRO, y el contratista presentará a la Residencia la ubicación, dimensiones, procedimiento, detalles de anclaje y memoria o comprobación que corresponda. Se requiere autorización escrita antes de perforar o intervenir. Las Bases no fijan un plazo único de respuesta para todas las validaciones estructurales; el plazo del artículo 124 se refiere a solicitudes de trabajos adicionales y no debe aplicarse indistintamente. Si una demora no imputable al contratista afecta el programa, deberá documentarse en Bitácora y acreditarse su efecto para tramitar lo que proceda. No genera ampliación automática. Referencia: Especificaciones Técnicas, sección 2, página 4; Bases, AT11 y XXII.5.

71. Pregunta 71. Las especificaciones indican un sistema diseñado conforme a NFPA 72 que debe recibir las señales de flujo y supervisión de la red contra incendio, mientras que la partida A.16 del Catálogo solo contiene detectores (99 piezas). Se solicita aclarar el alcance: si incluye panel de control o central de alarma, módulos de monitoreo y control, estaciones manuales, dispositivos audiovisuales, fuente de respaldo y cableado; si estos elementos son existentes o nuevos, y en qué concepto se pagan.

Respuesta: La partida A.16 contiene 91 detectores de humo y 8 detectores de calor, con los accesorios, fijaciones, interconexiones y pruebas que señalan sus descripciones. La sección 22 de las Especificaciones Técnicas, página 14, exige coordinación con las señales del sistema contra incendio y pruebas integrales. La sola mención del sistema completo no permite afirmar que el panel, los módulos, las estaciones manuales, los avisos audiovisuales y las fuentes de respaldo sean existentes, ni que todos estén incluidos como suministro nuevo en los dos conceptos de detectores.

72. Pregunta 72. Se solicita aclarar si las pruebas de ingeniería realizadas por terceros o laboratorios se pagarán por separado o deben considerarse dentro del precio unitario de cada especialidad. Asimismo, precisar su alcance: listado mínimo de pruebas obligatorias por especialidad, si deben realizarse por laboratorio o unidad acreditada (EMA u otra), si requieren la presencia de la Residencia como testigo, y qué formato de reporte se exige para integrarlas a las estimaciones y al expediente de entrega.

Respuesta: Las pruebas expresamente comprendidas en cada concepto y en sus documentos técnicos se integran en ese alcance, sin cobro duplicado. Las Especificaciones Técnicas prevén, según los trabajos ejecutados:

- Redes hidráulicas: hermeticidad y presión; redes sanitarias y ventilación: pruebas antes de ocultarlas (secciones 13 y 14, páginas 9 y 10).

- Instalaciones eléctricas y tierras: verificaciones de circuitos, protecciones, continuidad y mediciones del sistema de tierra (secciones 16 y 17, páginas 11 y 12).

- Climatización: caudal, sentido de flujo, balance, controles, drenajes, temperaturas y operación conjunta (sección 18, página 12).

- Gases medicinales: presión, hermeticidad, purga, identificación, válvulas, alarmas y tomas; gas LP: hermeticidad y puesta en servicio (secciones 19 y 20, páginas 12 y 13).

Por un 2026 con salud mental

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA

• Protección y detección contra incendio: pruebas hidráulicas, funcionales y de integración de señales (secciones 21 y 22, páginas 13 y 14).

• Voz y datos: certificación de enlaces e identificación de puertos; CCTV y accesos: pruebas completas de funcionamiento, incluidas condiciones de falla (secciones 23 y 24, páginas 14 y 15).

• Equipos y sistemas integrados: pruebas particulares del concepto y operación coordinada antes de la entrega (secciones 26 y 27, página 16).

Los reportes indicarán fecha, ubicación, instrumento, resultado, responsable y aceptación; se documentará la calibración cuando corresponda. Se coordinará con la Residencia la revisión de pruebas y de trabajos que vayan a quedar ocultos. Los reportes se incorporarán a la estimación respectiva y al expediente de entrega, conforme a XXI.1 a), página 66 de las Bases, y sección 5, página 6, de las Especificaciones Técnicas. No se exige acreditación de todo ensayo por el solo hecho de ser una prueba: los dictámenes legalmente obligatorios deberán ser emitidos por un organismo habilitado para su alcance.

CIERRE DEL ACTO

El acto de presentación y apertura de proposiciones se celebrará el **22 de octubre de 2026** a las **11:00 horas**, en la **Sala de Juntas de la Dirección Administrativa de la UACH, ubicada en calle Magisterial Universidad, Campus Universitario I, Chihuahua, Chih.**, conforme a la convocatoria y con la intervención del Comité Técnico Resolutivo de Obra Pública de la convocante.

Sin más asuntos que tratar, se da por concluida la **junta de aclaraciones número 1** a las **12:52** horas del **15 de octubre de 2026**.

Se levanta la presente acta, que consta de 27 hojas, más el Anexo 1. Firman las personas asistentes para constancia.

El acta estará disponible para consulta y descarga en los siguientes sitios oficiales:

- https://contrataciones.chihuahua.gob.mx/
- https://uach.mx/licitaciones/ccs/

POR LOS LICITANTES

Por un 2026 con salud mental

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
No. UACH-CCS-071001-2026/PE
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
No.1

1) COLUMBIA Ingeniería Aplicada S.A. DE C.V.

2) Construcciones NIRVANA en asociación con Constructora Rascon S.A. de C.V.

3) Rafael Luevano Chávez en asociación con Industria ON OFFSHORE del Valle S.A. de C.V. y Grupo MOBARAK Constructores S.A. de C.V.

COMITÉ TÉCNICO RESOLUTIVO DE OBRA PÚBLICA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA

PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO RESOLUTIVO DE OBRA PÚBLICA

L.A.E. MARIANO TORRES VEGA
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

VOCAL DEL COMITÉ TÉCNICO RESOLUTIVO DE OBRA PÚBLICA

LIC. KAREN ARACELY MARTÍNEZ DELGADO
EN REPRESENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

VOCAL DEL COMITÉ TÉCNICO RESOLUTIVO DE OBRA PÚBLICA

M.A.R.H. ODARA HINOJOS POLANCO
EN REPRESENTACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Por un 2026 con salud mental

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
No. UACH-CCS-071001-2026/PE
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
No.1

VOCAL DEL COMITÉ TÉCNICO RESOLUTIVO DE OBRA PÚBLICA

M.A.P. LUIS FERNANDO RUIZ ROCHA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE GESTORÍA Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

ASESOR DEL COMITÉ TÉCNICO RESOLUTIVO DE OBRA PÚBLICA

LIC. RUTH FABIOLA VAQUERA ORTIZ
EN REPRESENTACIÓN DEL ABOGADO GENERAL

OBSERVADOR DEL COMITÉ TÉCNICO RESOLUTIVO DE OBRA PÚBLICA

MTRO. GILBERTO MORENO ZAMBRANO
AUDITOR INTERNO

Por un 2026 con salud mental

AE2 ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Obra: Equipamiento, adecuaciones y mejoras para la primera etapa de intervención en el módulo APSSA del Hospital Escuela Universitario de la UACH.

Ubicación: Campus II, Chihuahua, Chih.

Inicio: 19 de noviembre de 2026. Término: 18 de marzo de 2027. Plazo: 120 días naturales.

Licitante: _____ No. P.U.C.G.E.: _____
Fecha: _____ Hoja del anexo: _____ de _____

Clave del concepto: _____ Unidad: _____ Cantidad de catálogo: _____
Descripción íntegra del concepto: _____

Materiales

Descripción	Unidad	Consumo Cm	Costo Pm	Importe Cm × Pm

Subtotal: $_____

Mano de obra

Categoría o cuadrilla	Unidad	Salario real Sr	Rendimiento R	Importe Sr / R

Subtotal: $_____

Maquinaria y equipo

Descripción	Unidad	Costo horario Phm	Rendimiento Rhm	Importe Phm / Rhm

Subtotal: $_____

Auxiliares

Clave y tipo	Unidad	Consumo	Costo unitario	Importe

Subtotal: $_____

Un análisis por concepto, sin IVA. En mano de obra, Sr es el salario real por jornada y R son las unidades ejecutadas por jornada. En maquinaria, Phm es el costo por hora y Rhm son las unidades ejecutadas por hora. Si se usa consumo por unidad, multiplicar por el costo correspondiente. Continuar en la hoja siguiente.

AE2 ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS CONTINUACIÓN

Obra: Equipamiento, adecuaciones y mejoras para la primera etapa de intervención en el módulo APSSA del Hospital Escuela Universitario de la UACH.

Ubicación: Campus II, Chihuahua, Chih.

Inicio: 19 de noviembre de 2026. Término: 18 de marzo de 2027. Plazo: 120 días naturales.

Licitante: _____ No. P.U.C.G.E.: _____
Fecha: _____ Hoja del anexo: _____ de _____

Clave del concepto: _____ Unidad: _____

Herramienta menor y equipo de seguridad

Concepto	Base de cálculo	Coeficiente decimal	Importe
Herramienta menor	Mano de obra $_____	Kh _____	$_____
Equipo de seguridad	Mano de obra $_____	Ks _____	$_____

Incluir estos importes una sola vez dentro del costo directo.

Integración del precio unitario

Componente	Porcentaje o base	Importe
Costo directo CD	Suma de componentes directos	$_____
Costo indirecto CI	I _____ % sobre CD	$_____
Financiamiento CF	F _____ % sobre CD + CI	$_____
Utilidad CU	U _____ % sobre CD + CI + CF	$_____
Cargos adicionales CA	Tasa y base legal aplicable: _____	$_____
Precio unitario	CD + CI + CF + CU + CA	$_____

Precio unitario con letra: _____

Las tasas porcentuales se convertirán a fracción decimal para las multiplicaciones. Los cargos adicionales se sujetarán a las Bases; no incluir las retenciones excluidas del precio unitario.

ATENTAMENTE

_____
Nombre y firma de la persona facultada

AE3 LISTADO DE INSUMOS DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Obra: Equipamiento, adecuaciones y mejoras para la primera etapa de intervención en el módulo APSSA del Hospital Escuela Universitario de la UACH.
Ubicación: Campus II, Chihuahua, Chih.
Inicio: 19 de noviembre de 2026. Término: 18 de marzo de 2027. Plazo: 120 días naturales.

Licitante: _____ No. P.U.C.G.E.: _____
Fecha: _____ Hoja del anexo: _____ de _____

Identificar el tipo de insumo. Importe = cantidad × costo unitario, a costo directo sin IVA.

No. o clave	Descripción y especificación	Tipo de insumo	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Importe

Subtotal materiales: $_____
Subtotal equipos de instalación permanente: $_____
Total: $_____

ATENTAMENTE

_____
Nombre y firma de la persona facultada

AE5 LISTADO DE INSUMOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Obra: Equipamiento, adecuaciones y mejoras para la primera etapa de intervención en el módulo APSSA del Hospital Escuela Universitario de la UACH.
Ubicación: Campus II, Chihuahua, Chih.
Inicio: 19 de noviembre de 2026. Término: 18 de marzo de 2027. Plazo: 120 días naturales.

Licitante: _____ No. P.U.C.G.E.: _____
Fecha: _____ Hoja del anexo: _____ de _____

Importe = cantidad × costo horario o unitario. Importes a costo directo sin IVA, congruentes con AE2 y AE8.

No. o clave	Descripción y características	Unidad	Cantidad	Costo horario o unitario	Importe

Total: $_____

ATENTAMENTE

_____
Nombre y firma de la persona facultada

Licitación UACH-CCS-071001-2026/PE • Junta de Aclaraciones No. 1

AE6 ANÁLISIS CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL

Obra: Equipamiento, adecuaciones y mejoras para la primera etapa de intervención en el módulo APSSA del Hospital Escuela Universitario de la UACH.
Ubicación: Campus II, Chihuahua, Chih.
Inicio: 19 de noviembre de 2026. Término: 18 de marzo de 2027. Plazo: 120 días naturales.

Licitante: _____ No. P.U.C.G.E.: _____
Fecha: _____ Hoja del anexo: _____ de _____

A Días pagados y laborados

Clave	Concepto	Días

Días pagados Tp: _____ Días laborados Tl: _____ Tp/Tl: _____

B Obligaciones y cargas por categoría

Categoría: _____ Salario nominal Sn: _____ SBC: _____
UMA diaria vigente: _____ Prima de riesgo: _____ Determinación IMSS anexa: _____

Concepto	Base de cálculo	Tasa o factor	Importe o factor
IMSS / INFONAVIT y demás obligaciones aplicables			
ISN			
Impuesto Adicional Universitario			
Contribución extraordinaria Decreto 266/94, si aplica			
Contribución extraordinaria Decreto 842/2012, si aplica			

Desglosar las obligaciones aplicables. Mostrar por separado el ISN, el Impuesto Adicional Universitario y las contribuciones extraordinarias que correspondan, cada una con su base y tasa. Atender las bases diferenciadas de cálculo precisadas en la respuesta 32 del acta. Adjuntar la determinación vigente de la prima de riesgo. Ampliar renglones u hojas cuando sea necesario.

ATENTAMENTE

_____
Nombre y firma de la persona facultada

AE6 FACTOR DE SALARIO REAL CONTINUACIÓN

Obra: Equipamiento, adecuaciones y mejoras para la primera etapa de intervención en el módulo APSSA del Hospital Escuela Universitario de la UACH.
Ubicación: Campus II, Chihuahua, Chih.
Inicio: 19 de noviembre de 2026. Término: 18 de marzo de 2027. Plazo: 120 días naturales.

Licitante: _____ No. P.U.C.G.E.: _____
Fecha: _____ Hoja del anexo: _____ de _____

C Resumen por categoría

Dato	Valor
Categoría	_____
Salario nominal Sn	_____
Salario base de cotización SBC	_____
Ps en fracción decimal	_____
Días pagados Tp	_____
Días laborados Tl	_____
Factor reglamentario Ps × (Tp/Tl) + (Tp/Tl)	_____
ISN y contribuciones adicionales: importe y conversión a factor	_____
Factor total utilizado	_____
Salario real aplicado	_____

Identificar el cálculo que concilia el ISN y sus contribuciones adicionales con el factor total y el salario real: _____.

Cada carga se incorporará una sola vez. El salario real deberá coincidir con AE4, AE7 y AE2; no se sumarán porcentajes que tengan bases distintas sin mostrar su conversión.

Contenido	Subreporte y hojas
A Días pagados y laborados	_____
B Obligaciones y cargas	_____
C Resumen por categoría	_____

Podrán utilizarse AE6A, AE6B y AE6C del sistema de costos, identificando en esta relación dónde se encuentra cada contenido.

ATENTAMENTE

_____
Nombre y firma de la persona facultada

AE13 RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BÁSICOS DE LOS MATERIALES

Obra: Equipamiento, adecuaciones y mejoras para la primera etapa de intervención en el módulo APSSA del Hospital Escuela Universitario de la UACH.
Ubicación: Campus II, Chihuahua, Chih.
Inicio: 19 de noviembre de 2026. Término: 18 de marzo de 2027. Plazo: 120 días naturales.

Licitante: _____ No. P.U.C.G.E.: _____
Fecha: _____ Hoja del anexo: _____ de _____

Apartado: ☐ Básicos de materiales ☐ Auxiliares
Tipo de auxiliar, cuando corresponda: _____
Clave y nombre: _____ Unidad: _____
Descripción: _____

Tipo de recurso	Descripción	Unidad	Costo unitario	Consumo o rendimiento (indicar unidad y operación)	Importe

Costo unitario básico o auxiliar: $_____
Referencia al AE2: _____

Conservar los básicos de materiales. Identificar los auxiliares por clave y tipo. Para cada recurso indicar si se utiliza consumo por unidad o rendimiento; el importe resulta de multiplicar el costo por el consumo, o dividirlo entre el rendimiento, según corresponda. No duplicar componentes en AE2. No incorporar indirectos, financiamiento, utilidad ni IVA a este análisis básico.

ATENTAMENTE

_____
Nombre y firma de la persona facultada

AE21 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPOSICIÓN

Obra: Equipamiento, adecuaciones y mejoras para la primera etapa de intervención en el módulo APSSA del Hospital Escuela Universitario de la UACH.
Ubicación: Campus II, Chihuahua, Chih.
Inicio: 19 de noviembre de 2026. Término: 18 de marzo de 2027. Plazo: 120 días naturales.

Licitante: _____ No. P.U.C.G.E.: _____
Fecha: _____ Hoja del anexo: _____ de _____

L.A.E. MARIANO TORRES VEGA
PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO RESOLUTIVO DE OBRA PÚBLICA
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA
P R E S E N T E.

Quien suscribe _____, en mi carácter de _____ de _____, respecto de la licitación indicada, manifiesto lo siguiente:

Concepto	Información
Importe total de la proposición sin IVA	$_____
Porcentaje de garantía, mínimo 5%	_____ %
Importe de la garantía	$_____
Importe con letra	_____
Modalidad presentada	_____
Institución emisora, cuando corresponda	_____
Número de cheque, póliza, folio o instrumento	_____
Fecha de expedición	_____

Modalidades permitidas: cheque cruzado, cheque de caja, cheque certificado, depósito en garantía o fianza.

Manifiesto que la garantía adjunta en original, a favor de la Universidad Autónoma de Chihuahua, responde por la totalidad de mi proposición a precios unitarios y cubre cuando menos el 5% de su importe sin IVA. Se mantendrá vigente y quedará sujeta a las condiciones de devolución o ejecución previstas en las Bases y disposiciones aplicables.

Esta carátula no sustituye el instrumento original de garantía.

ATENTAMENTE

_____
Nombre y firma de la persona facultada

INFRAESTRUCTURA MÉDICA

Chihuahua, Chih., a 14 de octubre de 2026.

L.A.E. MARIANO TORRES VEGA
PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO RESOLUTIVO DE OBRA PÚBLICA
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA
P R E S E N T E.

SOLICITUD DE ACLARACIONES

Quien suscribe, Claudio Herrera Gallegos, en mi carácter de representante legal de INFRAESTRUCTURA E INTERIORES, S.A. DE C.V., RFC: IIN170816U39, con domicilio en Av. Insurgentes Sur No. 1871, Int. 401, Col. Guadalupe Inn, alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01020, Ciudad de México, México, y correo electrónico claudio@infraestructuramedica.mx, en relación con la Licitación Pública Nacional No. UACH-CCS-071001-2026/PE, para los "TRABAJOS DE OBRA CONSISTENTES EN EQUIPAMIENTO, ADECUACIONES Y MEJORAS PARA LA PRIMERA ETAPA DE INTERVENCIÓN EN EL MÓDULO DE ATENCIÓN PRIMARIA A LA SALUD CON SERVICIOS AMPLIADOS (APSSA) DEL HOSPITAL ESCUELA UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA", y con fundamento en el artículo 45, fracción IV, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, respetuosamente solicito se aclaren los siguientes puntos en la Junta de Aclaraciones del 15 de octubre de 2026:

NO.	NUMERAL / DOCUMENTO	SOLICITUD DE ACLARACIÓN
A. PROCEDIMIENTO, FECHAS Y FORMA DE PRESENTACIÓN		
1	Convocatoria; Bases II y X	La convocatoria indica que el fallo se dará a conocer el 29 de octubre de 2026 a las 11:00 horas y las Bases señalan las 12:00 horas. ¿Cuál es la hora correcta?
2	Convocatoria; Bases II y III	La convocatoria señala consulta de Bases del 07 al 19 de octubre de 2026 y las Bases del 07 al 16 de octubre de 2026. ¿Cuál es el periodo correcto?
3	Convocatoria; Bases IX	La convocatoria indica que se adjudicará a la proposición solvente con el precio más bajo aceptable, y las Bases a la que asegure las mejores condiciones en precio, calidad, financiamiento y oportunidad. ¿Cuál es el criterio de adjudicación aplicable?
4	Bases VIII	Se indica que se rubricará la "Cédula de Actividades Principales correspondiente a la parte de precio alzado". Siendo un contrato exclusivamente a precios unitarios, ¿se confirma que no existe parte a precio alzado y que solo se rubricará el Catálogo de Conceptos?
5	Bases V inciso m) y XIV	El inciso m) remite al "numeral XIII" para el lugar de entrega de las proposiciones; la forma de presentación está en el numeral XIV. ¿Se confirma que la entrega será en la Sala de Juntas del Edificio de la Dirección Administrativa el 22 de octubre de 2026 a las 11:00 horas?
6	Bases VIII y XV	El numeral VIII indica que en la revisión cuantitativa se desecharán las proposiciones que omitan alguno de los documentos; el numeral XV indica que las omisiones que no afecten la solvencia (artículo 51 de la Ley y 71 del Reglamento) no serán causa de desechamiento. ¿Se confirma que documentos de control como AL7 y AT2 no serán causa de desechamiento en el acto de apertura?

INFRAESTRUCTURA MÉDICA

NO.	NUMERAL / DOCUMENTO	SOLICITUD DE ACLARACIÓN
7	Bases V inciso r) / AT	Para proposición conjunta, las Bases piden presentar individualmente AL4 al AL9, AL11, AF1 al AF13, AT6, AT7 y AT19. ¿Se confirma esta relación de anexos individuales por integrante?
8	AT20 y AE24	¿Se requiere una sola memoria USB con ambas propuestas, o una memoria USB independiente dentro de cada sobre? ¿En qué formato de archivo (PDF por anexo o un solo PDF)?
B. REQUISITOS LEGALES, FINANCIEROS Y DE EXPERIENCIA		
9	AL11 y Causa 32	Se indica que la presentación del AL11 "en sentido negativo" será causa de desechamiento. ¿Qué se entiende por sentido negativo? ¿Tener contratos vigentes con la UACH al corriente en su cumplimiento afecta la proposición?
10	AF1	Cuando la constancia del Padrón Único de Contratistas se encuentre en trámite de actualización del capital contable antes del acto de apertura, ¿qué documento se aceptará para acreditar el capital actualizado?
11	AF5 y AF6	¿Se confirma que los estados financieros actualizados deben ser al 30 de septiembre de 2026 y que la declaración provisional del ISR es la correspondiente a septiembre de 2026?
12	AT7	Para acreditar magnitud similar, cada contrato debe ser de al menos el 30% del monto a ejercer estimado. Dado que dicho monto no se publica, ¿cuál es el importe mínimo, sin IVA, que debe tener cada contrato?
13	AL6	¿Es suficiente acreditar las 15 especialidades entre los integrantes de una proposición conjunta, aun cuando ninguno las tenga todas, siempre que el convenio asigne los trabajos conforme a la especialidad de cada uno?
C. ALCANCE TÉCNICO, CATÁLOGO Y ESPECIFICACIONES		
14	Bases I inciso a), XI incisos c) y d)	El alcance incluye el desarrollo, complementación, coordinación, validación y entrega del Proyecto de obra, pero el Catálogo no contiene conceptos para ello. ¿Cuáles son los entregables exigidos y en qué concepto se pagarán? ¿Se publicarán los Términos de Referencia del Proyecto de obra mencionados en el AT3?
15	Especificaciones sec.26; AT3	Las especificaciones refieren "fichas técnicas autorizadas del equipamiento". ¿Se publicarán dichas fichas? ¿Dónde pueden consultarse?
16	Especificaciones sec 4 vs. Catálogo B.1 y B.4	Las especificaciones establecen que todos los materiales y equipos serán nuevos, mientras que los conceptos B.1 (carro camilla) y B.4 (estación de anestesia) indican equipo reacondicionado. ¿Se aceptará equipo reacondicionado o deberá ofertarse equipo nuevo?
17	Catálogo (conceptos "o similar"); Especificaciones sec 4	Para las marcas y modelos de referencia "o similar", ¿qué documentos se requieren para acreditar la equivalencia? ¿La equivalencia se evaluará en la proposición o durante la ejecución?
18	Catálogo partida B	Para el equipamiento médico, ¿cuál es la garantía mínima exigida, se requiere registro sanitario vigente, y qué capacitación y documentación (manuales en español, protocolos) deberá entregarse?

INFRAESTRUCTURA MÉDICA

NO.	NUMERAL / DOCUMENTO	SOLICITUD DE ACLARACIÓN
19	Especificaciones sec 16, sec 18 y sec 21; planos IBT, HVA, IPC y SMD	Las especificaciones y planos incluyen UPS, conjunto de bombas contra incendio, equipos fan & coil, VRF y condensadoras, y trabajos en media tensión; el Catálogo solo incluye su mantenimiento o el banco de baterías (B.78). ¿Estos equipos son existentes o nuevos? Si son nuevos, ¿en qué concepto se pagarán?
20	Especificaciones sec 23; Catálogo A.18	Las especificaciones indican cableado categoría 6A donde se señale; el Catálogo solo contiene categoría 6. ¿Existen tramos categoría 6A? ¿En qué concepto se pagan?
21	Especificaciones sec 19; Catálogo B.27 y B.50	¿Se confirma que las capacidades que rigen para cotizar son las de las especificaciones: central de aire medicinal dúplex 2 × 7?5 HP con receptor de 303 L y central de vacío/WAGD 2 × 5 HP con receptor de 227 L?
22	Especificaciones sec 18, sec 19 y sec 27	¿La certificación de gases medicinales conforme a NFPA 99, el balanceo y validación del sistema HVAC con filtros HEPA, el dictamen de verificación eléctrica (UVIE) y el dictamen de gas LP son requisito para la recepción? ¿Deben ser emitidos por tercero acreditado y en qué concepto se pagan?
23	Catálogo A.2.5.03, A.9.4.03, A.9.4.04, A.11.12, A.14.17 y A.15.14	En los mantenimientos a equipos existentes se indica que las refacciones requieren autorización previa. ¿Cómo se pagarán las refacciones o reparaciones que resulten del diagnóstico?
24	Catálogo A.2.3.04, A.15.01; Especificaciones sec 20	Si los elementos existentes a reutilizar (luminarias, rociadores, tanque de gas LP de 1,000 L) no son aptos, ¿su reposición se pagará como concepto no previsto?
25	Bases I; Especificaciones sec 7; Catálogo A.1.02	El inmueble fue destinado a laboratorios. ¿Existe diagnóstico de residuos peligrosos o materiales con asbesto? De encontrarse, ¿quién y en qué concepto se pagará su manejo y disposición?
26	Bases XII inciso a); Especificaciones sec 3 y sec 6	¿Cuál es el horario de trabajo permitido? ¿Habrá áreas en operación durante la obra y cómo se programarán las libranzas de servicios?
27	Bases V inciso h)	La subcontratación se limita a las partes que identifique el anexo técnico, el cual no se ha publicado. ¿Qué partes podrán subcontratarse (gases medicinales, HVAC, contra incendio, voz y datos, equipamiento)?
28	Bases XI inciso j)	¿Se requiere caseta o espacio para la supervisión? En su caso, ¿cuáles son sus características y periodo?
29	Bases XI inciso l)	¿Se publicará la Matriz de Permisos y Responsabilidades? ¿Qué licencias, permisos, dictámenes o avisos quedarán a cargo del contratista?
30	AE20	El AE20 refiere el "Anexo [e] Señalamiento Exterior de Obra". ¿Se confirma que corresponde al archivo de señalamiento publicado (letrero de 5?00 × 3.00 m)?
D. PROPUESTA ECONÓMICA		
31	Bases XXI 1 inciso c); AE2; Causa 12	La retención del 0.2% por vigilancia, inspección y control se aplicará sobre el importe de cada estimación. ¿Dicho importe es antes o después de IVA? ¿Se confirma que el Impuesto Adicional Universitario (6%) se aplica únicamente sobre el importe del 0.2%?

INFRAESTRUCTURA MÉDICA

NO.	NUMERAL / DOCUMENTO	SOLICITUD DE ACLARACIÓN
32	AE6; Causa 11	Además del ISN al 4%, ¿debe considerarse algún impuesto adicional o contribución estatal sobre el ISN? En su caso, ¿en qué parte del análisis debe integrarse?
33	AE2 y AE7	Los textos de AE2 y AE7 refieren los anexos "AE-PU4" y "AE-PU6". ¿Se confirma que corresponden a los anexos AE4 y AE6?
34	AE14 a AE19	¿Cuál es la periodicidad que debe utilizarse en los programas de ejecución y de erogaciones: semanal, quincenal o mensual?
35	AE1 (archivo Excel)	La fórmula de importe con letra del archivo Excel del Catálogo depende de un complemento externo no incluido. ¿Se acepta capturar el importe con letra de forma manual?
36	Catálogo partida B; Bases XXI	¿Podrá estimarse el suministro del equipamiento puesto en obra antes de su puesta en operación, o únicamente cuando esté instalado, probado y aceptado?
37	Bases XV causa 20	¿Se dará a conocer el presupuesto base o el criterio para determinar que un precio no es aceptable?
38	Bases II; Contrato cláusula Quinta	¿En qué fecha se prevé entregar el anticipo? ¿El periodo de cierre de ejercicio y vacaciones de la UACH afectará la revisión y pago de estimaciones de noviembre y diciembre de 2026?
E. GARANTÍAS, SEGURO Y MODELO DE CONTRATO		
39	Bases XVIII 1 vs. Contrato cláusulas Quinta y Novena	Las Bases otorgan 9 días hábiles para la fianza de anticipo y el contrato 8 días hábiles ("seis (8)" en la cláusula Quinta). ¿Cuál es el plazo aplicable? Considerando que la firma es el 4 de noviembre de 2026, ¿la fianza de anticipo debe entregarse antes de la firma?
40	Bases XVIII 2 vs. Contrato cláusula Novena	Las Bases permiten constituir la garantía de cumplimiento mediante cheque de caja, cheque certificado, depósito, fianza o carta de crédito en 10 días hábiles; el contrato solo menciona fianza en 8 días hábiles. ¿Cuál modalidad y plazo aplican?
41	Bases XVIII 4 vs. Contrato cláusula Novena d)	Las Bases piden el seguro de responsabilidad civil vigente antes del inicio de los trabajos; el contrato pide entregarlo dentro de 8 días hábiles posteriores al fallo. ¿Cuál es la fecha de entrega?
42	Bases XXII vs. Contrato cláusula Décima Quinta	Las Bases establecen una pena del 3% sobre los trabajos no ejecutados; el contrato establece retenciones de hasta 3% multiplicado por los meses transcurridos y una pena de hasta 3% mensual. ¿Cuál es el mecanismo aplicable y qué documento prevalece?
43	Contrato cláusula Décima Cuarta	En la cláusula de rescisión se indica "treinta (20) días hábiles" para el finiquito. ¿Cuál es el plazo correcto?
44	AE21	¿Cuál es la vigencia mínima requerida para la garantía de seriedad de la proposición?
45	Contrato cláusula Novena	Dado que los trabajos abarcan los ejercicios 2026 y 2027, ¿se requerirá ajustar la fianza de cumplimiento por ejercicio presupuestal?
46	Bases XXI 3; Contrato cláusula Octava	Para equipamiento de importación, ¿se reconocerá algún mecanismo de ajuste por variación del tipo de cambio, o solo los índices del INEGI conforme al artículo 78, fracción I?

INFRAESTRUCTURA MÉDICA

NO.	NUMERAL / DOCUMENTO	SOLICITUD DE ACLARACIÓN
F. PERSONAL CLAVE: SUPERINTENDENTE, DRO Y PERITOS CORRESPONSABLES		
47	Bases, AT10 y AT11/AT12 (Peritos Corresponsables), págs. 38-41; Modelo de contrato, cláusula Sexta	La cláusula Sexta del modelo de contrato exige que el DRO y el "Director corresponsable de Obra" permanezcan "de forma permanente en el sitio de realización" de los trabajos. Se solicita aclarar si esa permanencia aplica solo al Superintendente o también al DRO y a cada Perito Corresponsable. Si aplica a estos, indicar la dedicación mínima exigida a cada uno: jornada completa, horas por semana o número de visitas.
48	Bases, AT10 y AT11/AT12, págs. 38-41; Bases, alcance del objeto, pág. 4	Se solicita precisar en qué etapas deben participar el DRO y cada Perito Corresponsable (desarrollo y complementación del proyecto, ejecución, pruebas y puesta en operación, entrega) y si su participación debe cubrir todo el plazo de 120 días naturales o solo las fases de su especialidad.
49	Modelo de contrato, cláusula Sexta; Bases, Peritos Corresponsables, págs. 39-41	El modelo de contrato menciona un solo "Director corresponsable de Obra", mientras que las Bases exigen al menos tres Peritos Corresponsables (Estructuras y Mecánica de Suelos, Diseño Arquitectónico e Instalaciones) y los adicionales que se necesiten. Se solicita confirmar que la cláusula Sexta se ajustará para nombrar a todos los Peritos propuestos e indicar qué documento prevalece en caso de discrepancia.
50	Bases, AT14 (Programa de utilización del personal profesional, técnico, administrativo y de servicios) y AE19 (Programa de erogaciones del mismo personal)	Se solicita indicar si la dedicación del Superintendente, del DRO y de cada Perito que se declare en los programas AT14 y AE19 será un requisito para determinar la solvencia de la proposición en la evaluación binaria. Si es así, señalar la dedicación mínima que la convocante considerará aceptable para cada figura.
51	Bases, AT9, AT10 y AT11/AT12, págs. 37-41 (condición de personas distintas)	Se solicita aclarar si el DRO y los Peritos Corresponsables propuestos pueden tener responsivas vigentes en otras obras al mismo tiempo, dentro de los límites del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua. Asimismo, precisar si la restricción de que sean personas distintas aplica solo dentro de esta obra.
52	Modelo de contrato, cláusula Sexta; Bases, AT9 a AT11/AT12	Se solicita precisar el procedimiento, el plazo y los requisitos para sustituir al Superintendente, al DRO o a alguno de los Peritos Corresponsables durante la ejecución de los trabajos.
G. REFUERZOS ESTRUCTURALES Y DICTAMEN DEL PERITO EN ESTRUCTURAS		
53	Catálogo de conceptos, partidas A.1 a A.22 y B.1 a B.86; Bases, Peritos Corresponsables (AT11/AT12), págs. 39-41	El Catálogo no contiene ningún concepto relativo a la elaboración del dictamen o la revisión estructural, la memoria de cálculo ni la responsiva del Perito en Estructuras y Mecánica de Suelos. Se solicita confirmar que su costo debe integrarse solo en los indirectos de campo, y no en un concepto del Catálogo.

NO.	NUMERAL / DOCUMENTO	SOLICITUD DE ACLARACIÓN
54	Bases, Peritos Corresponsables (AT11/AT12), págs. 39-41	Se solicita precisar qué debe entregar el Perito en Estructuras y Mecánica de Suelos: (a) solo la revisión del proyecto y la responsiva; (b) un dictamen de seguridad estructural del inmueble para el cambio de uso hospitalario; o (c) la memoria de cálculo de las cargas nuevas. Indicar también en qué momento debe entregarse.
55	Bases, objeto de la contratación, inciso a), pág. 4; escrito de conocimiento de la información técnica, pág. 34	Se solicita informar si la Universidad cuenta con un dictamen de seguridad estructural o con una revisión de cargas del inmueble para su nuevo uso hospitalario. Si existe, entregarlo a los licitantes como parte de la información técnica. Si no existe, precisar quién debe elaborarlo y si debe hacerse antes del inicio de los trabajos o durante su ejecución.
56	Bases, objeto de la contratación, inciso a), pág. 4 ("desarrollo, complementación, coordinación, validación y entrega del Proyecto de obra")	Se solicita precisar si el desarrollo y la complementación del Proyecto de obra incluyen el diseño y la ejecución de reforzamientos estructurales. Si la revisión del Perito concluye que hay que reforzar, se pide confirmar que esos trabajos se tratarán como conceptos no previstos en el Catálogo, con precio unitario extraordinario y, en su caso, convenio modificatorio, y no como parte del precio ofertado.
57	Catálogo, concepto A.7.08 (soporte de herrería para lámpara quirúrgica HER-05, "fijación a losa estructural")	Se solicita informar si existe una revisión de la capacidad de la losa para la carga concentrada de las lámparas quirúrgicas. Si no existe, precisar si esa revisión forma parte del alcance del Perito en Estructuras y si se paga dentro del precio unitario de A.7.08 o en los indirectos.
58	Catálogo, concepto A.12.14 (paso en losa para cruce de instalación sanitaria, 21 piezas) y conceptos de ranuras en firme	Se solicita precisar si la ubicación de los pasos en losa ya fue revisada para que no afecte elementos estructurales (trabes, nervaduras, refuerzo). Indicar también quién valida esa ubicación antes de ejecutarlos: el Perito en Estructuras del contratista o la residencia de obra.
59	Catálogo, partida A.14 (HVAC) y equipos B.48 y B.83 a B.86	Se solicita informar si la ubicación de los equipos de climatización y extracción, y su soportería, cuenta con revisión de cargas sobre la estructura existente. Si se requieren bases o soportes estructurales adicionales, precisar en qué concepto del Catálogo deben cotizarse.
60	Bases, AT13 y AE14 (programas de ejecución), plazo de 120 días naturales	Si el dictamen o la revisión estructural se emite durante la ejecución y concluye que hay que reforzar, se solicita precisar si el programa y el plazo de 120 días naturales se ajustarán en consecuencia, y mediante qué mecanismo.
61	Bases, Peritos Corresponsables (AT11/AT12), págs. 39-41	Se solicita precisar si la licencia de construcción o el trámite de cambio de uso ante el Municipio de Chihuahua estarán a cargo de la Universidad o del contratista, y si la responsiva del Perito en Estructuras debe presentarse para ese trámite.
H. REQUISITOS QUE PODRÍAN LIMITAR LA LIBRE PARTICIPACIÓN		

INFRAESTRUCTURA MÉDICA

NO.	NUMERAL / DOCUMENTO	SOLICITUD DE ACLARACIÓN
62	Bases, AT9 "Superintendente de los Trabajos", págs. 37-38, segundo requisito (constancia de registro ante la Dirección Estatal de Profesiones del Estado de Chihuahua)	El AT9 exige que el Superintendente acredite su registro ante la Dirección Estatal de Profesiones del Estado de Chihuahua. Sin embargo, el artículo 135, segundo párrafo, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua dispone que el superintendente deberá contar con su registro "en el Departamento Estatal de Profesiones o en su defecto, en la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública". Exigir únicamente el registro estatal excluye a profesionistas con cédula federal válida y limita la libre participación, en contra del artículo 41 de la Ley. Se solicita confirmar que, para acreditar este requisito, bastará la cédula profesional expedida por la Dirección General de Profesiones de la SEP, y que se elimina la exigencia de registro ante la Dirección Estatal de Profesiones. En su defecto, se solicita que el registro estatal solo sea exigible al licitante adjudicado, antes del inicio de los trabajos, y no como requisito de la proposición.
63	Bases, AL6 "Padrón Único de Contratistas y especialidades", págs. 24-25; Bases, alcance, pág. 16	Las Bases exigen 16 especialidades del Padrón Único de Contratistas: 1301, 1302, 1303, 1304, 1306, 1308, 1309, 1310, 1704, 1707, 1708, 1709, 1710, 3202 y 3304, entre otras. El artículo 49, fracción VI, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua prohíbe exigir especialidades cuando no existan al menos tres contratistas en el Padrón que puedan cumplirlas. Cuando se piden varias en conjunto, exige acreditar en el expediente que al menos tres contratistas cumplen el agrupamiento en su totalidad. Se solicita: (a) confirmar que el expediente de contratación contiene esa acreditación respecto de las 16 especialidades en conjunto; (b) en caso contrario, precisar que cada licitante solo debe acreditar las especialidades de los trabajos que ejecutará directamente, y que las demás podrán cubrirse con otro integrante de una proposición conjunta o con un subcontratista autorizado; y (c) aclarar cómo se concilia este requisito con la pág. 16 de las Bases, que dice que "la inclusión de una disciplina en el proyecto no implica por sí misma exigir una especialidad en el Padrón de Proveedores".
64	Bases, datos generales, pág. 5 (capital contable mínimo de $16,500,000.00); Bases, AT7 "Experiencia y capacidad técnica", págs. 36-37	Las Bases exigen un capital contable mínimo de $16,500,000.00 M.N. y que cada contrato con el que se acredite experiencia tenga un importe de al menos el 30% del "monto a ejercer estimado para la contratación". Sin embargo, ni la convocatoria ni las Bases informan ese monto. Sin él, los licitantes no pueden saber qué contratos les sirven para acreditar experiencia, ni verificar que el capital exigido respeta el rango del 30% al 70% del monto estimado que fija el artículo 41 de la Ley. Se solicita: (a) informar el monto a ejercer estimado o, al menos, el importe mínimo en pesos, antes de IVA, que debe tener cada contrato para acreditar experiencia; y (b) confirmar que el capital contable exigido está dentro del rango que permite el artículo 41 de la Ley.
65	Bases, condiciones para formular la proposición, inciso h), pág. 7 (subcontratación)	El inciso h) solo permite subcontratar "las partes especializadas que la Universidad identifique expresamente como susceptibles de subcontratación en el anexo técnico correspondiente". No se localizó ese anexo ni el listado entre los documentos publicados. Se solicita: (a) identificar el anexo técnico y las partidas o conceptos que pueden subcontratarse; y (b) confirmar que entre ellas estarán, al menos, gases medicinales y aire comprimido (A.17), aire acondicionado (A.14), protección y detección contra incendios (A.15 y A.16), voz y datos (A.18), CCTV (A.19), control de acceso (A.20) y el suministro e

NO.	NUMERAL / DOCUMENTO	SOLICITUD DE ACLARACIÓN
		instalación del equipamiento de la sección B del Catálogo. La falta de este listado obliga a los licitantes a cubrir todas las especialidades con personal propio o con socios, lo que limita la participación en términos del artículo 41 de la Ley.
I. ACLARACIONES ADICIONALES		
66	Bases, AT6 "Relación de trabajos en ejecución", págs. 35-36; Reglamento, art. 54, fracción I, inciso g)	Se solicita aclarar si en el AT6 deben relacionarse también los trabajos en ejecución contratados con el sector privado, o únicamente los contratos de obra pública. Asimismo, precisar si la constancia firmada por el contratante de estar al corriente conforme al programa vigente se exige solo para obras públicas, como lo indica el inciso g) de la fracción I del artículo 54 del Reglamento, y qué documento se aceptará para los trabajos privados.
67	Bases, XXII "Penas convencionales y retenciones económicas por atraso", numerales 2 y 4, págs. 71-72	El numeral 2 regula las retenciones económicas durante la ejecución y el numeral 4 la pena convencional del 3% sobre los trabajos no ejecutados. Se solicita aclarar si ambos mecanismos se refieren al mismo concepto o si son acumulativos; en particular, si una retención aplicada por atraso se convierte en pena o se suma a ella, y si la suma de retenciones y penas queda limitada al monto de la garantía de cumplimiento.
68	Bases, XII "Reconocimientos del contratista", inciso c), pág. 19; Bases XI inciso h) y XXI 1	El inciso c) señala que las diferencias en las cantidades del Catálogo no darán lugar a reclamaciones sobre los precios unitarios. Se solicita confirmar que se pagarán las cantidades realmente ejecutadas, medidas y aceptadas, aun cuando sean mayores o menores a las del Catálogo, y precisar el procedimiento y los plazos para la autorización de volúmenes excedentes (generadores, nota de bitácora, orden de trabajo y, en su caso, convenio).
69	Convocatoria (obtención de bases); Bases III y AL2, págs. 6 y 21-22	Las Bases indican que el comprobante del costo de participación ($2,200.00) será emitido por la Caja Única de la UACH y la convocatoria señala pago en efectivo o cheque certificado a más tardar el 19 de octubre de 2026 a las 14:00 horas, pero no precisan el domicilio y horario de la Caja Única. Se solicita indicar dónde y en qué horario debe realizarse el pago, si se acepta transferencia o depósito bancario (con datos de la cuenta) y qué datos debe contener el comprobante.
70	Especificaciones técnicas, numeral 2 "Documentos del proyecto y coordinación técnica", pág. 4	Se indica que las perforaciones, anclajes y pasos en elementos estructurales solo se realizarán previa validación técnica. Se solicita precisar el mecanismo de esa validación: quién la emite (Perito Corresponsable en Estructuras, DRO, Residencia o proyectista de la UACH), qué documentación debe presentarse, en qué plazo se responde y si el tiempo de respuesta se considera causa no imputable al contratista para efectos del programa. Esta solicitud es general y complementa la planteada sobre los pasos en losa del concepto A.12.14.
71	Especificaciones técnicas, numeral 22 "Detección y alarma contra incendios", pág. 14; Catálogo, partida A.16; planos DTI-PLA-01/02	Las especificaciones indican un sistema diseñado conforme a NFPA 72 que debe recibir las señales de flujo y supervisión de la red contra incendio, mientras que la partida A.16 del Catálogo solo contiene detectores (99 piezas). Se solicita aclarar el alcance: si incluye panel de control o central de alarma, módulos de monitoreo y control, estaciones manuales, dispositivos audiovisuales, fuente de respaldo y cableado; si estos elementos son existentes o nuevos, y en qué concepto se pagan.

INFRAESTRUCTURA
MÉDICA

NO.	NUMERAL / DOCUMENTO	SOLICITUD DE ACLARACIÓN
72	Especificaciones técnicas, numerales 5 y 27, págs. 6 y 16; Bases XI inciso d) y XXI 1 inciso a)	Se solicita aclarar si las pruebas de ingeniería realizadas por terceros o laboratorios se pagarán por separado o deben considerarse dentro del precio unitario de cada especialidad. Asimismo, precisar su alcance: listado mínimo de pruebas obligatorias por especialidad, si deben realizarse por laboratorio o unidad acreditada (EMA u otra), si requieren la presencia de la Residencia como testigo, y qué formato de reporte se exige para integrarlas a las estimaciones y al expediente de entrega.

Agradeciendo de antemano la atención, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE

CLAUDIO HERRERA GALLEGOS
REPRESENTANTE LEGAL
INFRAESTRUCTURA E INTERIORES, S.A. DE C.V.