

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA  UNIDAD ACADÉMICA FACULTAD DE INGENIERÍA PROGRAMA DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE: MÉTODOS DE VALUACIÓN	DES: INGENIERÍA	
	Programa académico	Especialidad en Valuación en bienes inmuebles
	Tipo de materia (Obli/Opta):	Obligatoria
	Clave de la materia:	EVI102
	Cuatrimestre:	1
	Área en plan de estudios (G, E):	Específica
	Total de horas por semana:	6
	<i>Teoría: Presencial o Virtual</i>	1
	<i>Laboratorio o Taller:</i>	2
	<i>Prácticas:</i>	0
	<i>Trabajo extra-clase:</i>	3
	Créditos Totales:	6
	Total de horas semestre (x 16 sem):	48
	<i>Fecha de actualización:</i>	Diciembre 2019
	<i>Prerrequisito (s):</i>	ninguno
	<i>Realizado por:</i>	Comité de rediseño
DESCRIPCIÓN: El estudiante aprende a plantear y resolver problemas de valuación que demanda el entorno social, con base en los principios, enfoques, formatos y metodologías generalmente aceptadas en el medio de la valuación. Además, se capacita para interpretar los factores económicos, sociales, naturales y gubernamentales que crean y mantienen el valor de los inmuebles en los territorios donde están asentados.		
COMPETENCIAS A DESARROLLAR: (Integración del valor de los bienes inmuebles) Resuelve los problemas de interpretación valor de todo tipo de bienes inmuebles, así como sus políticas impositivas; para solventar las necesidades sociales y el desarrollo sostenible de las comunidades; aplicando los diversos enfoques, metodologías, normas, leyes, y principios de valuación, ejecutando un servicio profesional, objetivo, equitativo, innovador, respetuoso de los derechos humanos y responsable para la todos los entes involucrados. Gestión del conocimiento: Demuestra conocimientos y habilidades para la búsqueda, análisis crítico, síntesis y procesamiento de información para su transformación en conocimiento con actitud ética.		

DOMINIOS (Se toman de las competencias)	OBJETOS DE ESTUDIO (Contenidos necesarios para desarrollar cada uno de los dominios)	RESULTADOS DE APRENDIZAJE (Se plantean de los dominios y contenidos)	METODOLOGÍA (Estrategias, secuencias, recursos didácticos)	EVIDENCIAS (Productos tangibles que permiten valorar los resultados de aprendizaje)
Interpreta el valor de todo tipo de bienes inmuebles, relacionados con las necesidades frecuentes y el desarrollo territorial sostenible que	Objeto de Estudio 1. Valor de los inmuebles. - Enfoques y principios de valuación. - Metodologías	Conoce los enfoques y principios de valuación. Conoce las metodologías de	Lectura crítica. Taller de enfoques de valuación.	Ensayos sobre: - Principios de valuación. - Metodologías de valuación aplicadas a

demanda el ecosistema social; a partir de los diversos enfoques, metodologías, normas, leyes, y principios generalmente aceptados en el medio de la valuación.	generalmente aceptadas. • Formatos.	valuación generalmente aceptadas. Conoce los formatos de valuación.		enfoques de valuación
Identifica y articula sus necesidades de conocimiento a partir de definir problemas de información relevante.	Objeto de Estudio 2. Taller de valuación. • Planteamiento de problemas. • Usos de suelo. • Ordenación territorial sustentable	Identifica el problema de valuación. Identifica la conformidad que origina el valor del suelo. Identifica los escenarios de valor en función del ordenamiento territorial sustentable. Aplica los enfoques y principios de valuación. Aplica las metodologías de valuación generalmente aceptadas. Aplica los formatos de valuación.	Lectura crítica. Taller de elaboración de avalúos.	Reportes de valuación en formatos diversos.
Aplica los recursos cartográficos para la interpretación del entorno y la incidencia de la ubicación en el valor de los bienes patrimoniales, de manera que estén considerados los componentes sociales, económicos, naturales y gubernamentales de la organización territorial.				

FUENTES DE INFORMACIÓN (Bibliografía, direcciones electrónicas)	EVALUACIÓN DE LOS APRENDIZAJES (Criterios, ponderación e instrumentos)
Mooya, M. Real Estate Valuation Theory. Ed. Springer-Verlag, Berlin, 2016. Wang, K. et al. Real Estate Valuation Theory (Research Issues in Real Estate, Volume 8). Ed. Kluwer Academic, Boston, V 8, 2016. Appraisal Institute. The Appraisal of Real Estate. Ed. Appraisal Institute Appraisal Institute. El Avalúo de Bienes Raíces. Ed. Appraisal Institute, 12a edición, USA, 2002. Ventolo, W, et al. Fundamentals of Real Estate Appraisal. Ed. Dearborn, 12th edition, Chicago, 2015. Ventolo, W, et al. The Art of Real Estate Appraisal. Ed. Kaplan, 12th edition, Chicago, 2008.	Asistencia 10% Ensayos sobre: • Principios de valuación. 10% • Metodologías de valuación aplicadas a enfoques de valuación. 10% Reportes de valuación en formatos diversos. • Reportes comunes (3) (principio de generalidad) 40% • Otros reportes. 30%

CRONOGRAMA

Objetos de estudio	Semanas															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Objeto de Estudio 1. Valor de los inmuebles.																
Objeto de Estudio 2. Taller de valuación																