

<p style="text-align: center;">UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA</p>  <p style="text-align: center;">UNIDAD ACADÉMICA FACULTAD DE INGENIERÍA PROGRAMA DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE: METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN</p>	DES: INGENIERÍA	
	Programa académico	Especialidad en Valuación en bienes inmuebles
	Tipo de materia (Obli/Opta):	Obligatoria
	Clave de la materia:	EVI103
	Semestre:	1
	Área en plan de estudios (G, E):	Específica
	Total de horas por semana:	6
	<i>Teoría: Presencial o Virtual</i>	1
	<i>Laboratorio o Taller:</i>	2
	<i>Prácticas:</i>	0
	<i>Trabajo extra-clase:</i>	3
	Créditos Totales:	6
	Total de horas semestre (x 12 sem):	48
	Fecha de actualización:	Diciembre 2019
<i>Prerrequisito (s):</i>	Ninguno	
<i>Realizado por:</i>	Comité de rediseño	
<p>DESCRIPCIÓN: Esta unidad de aprendizaje contribuye a que el estudiante conozca y aplique el proceso del método científico de investigación, con el objeto de generar nuevo conocimiento en el contexto de la interpretación del valor de todo tipo de bienes y negocios; que se asocian con las necesidades genuinas de la sociedad y que realice un ejercicio individual de innovación, a fin de que elabore el protocolo de su proyecto final, consistente en una tesis, estudio de caso o artículo científico. Así como se ejercite en la búsqueda, análisis y aplicación ética de información pertinente contenida en diferentes fuentes de información de calidad (journal revistas científicas, bases de datos, índices, etc.).</p>		
<p>COMPETENCIAS A DESARROLLAR: GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO (GENÉRICA). Demuestra conocimientos y habilidades para la búsqueda, análisis crítico, síntesis y procesamiento de información para su transformación en conocimiento con actitud ética. INVESTIGACIÓN (GENÉRICA). Desarrolla investigación original, tecnología y/o innovaciones en procesos, servicios o productos que contribuyan a la solución de problemas, mejoren la convivencia, generen oportunidades para el desarrollo sustentable y propicien una mejor calidad de vida.</p>		

DOMINIOS	OBJETOS DE ESTUDIO	RESULTADOS DE APRENDIZAJE	METODOLOGÍA	EVIDENCIAS
Aplica el método científico que produce información sobre procesos y métodos de valuación	<p>Objeto de estudio 1. Procesos de investigación:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Método Científico ● Consulta de fuentes de información 	<p>Aplica el método científico para su protocolo de tesis. Obtiene información de las bases de datos científicas. Aplica técnicas de</p>	<p>Lectura crítica. Redacción científica. Practica de software estadístico.</p>	<p>Documento que plantea el problema de investigación mediante objetivos, preguntas y justificación.</p>

enfocados a la interpretación del valor de todo tipo de bienes y negocios; que se asocian con las necesidades genuinas de la sociedad	<ul style="list-style-type: none"> • Guías para redacción de documentos científicos 	redacción en la elaboración de su protocolo.		Documento que contiene la planeación de su protocolo.
Identifica y articula sus necesidades de conocimiento a partir de definir problemas de información relevante.	<p>Objeto de estudio 2. Gestión de la Información.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestión de la información • Taller de búsqueda de la información • Taxonomía de fuentes de información. 	Utiliza técnicas para gestionar la búsqueda y obtención de la información pertinente, aplicable a su protocolo.	Taller de búsqueda y aplicación de información.	Documento que contiene el Marco teórico.
Accede a diferentes fuentes de información (journal revistas científicas, bases de datos, índices, etc.) de calidad.		Maneja las técnicas para obtención de la información que usa para el marco teórico de su protocolo.		
Analiza y recupera información pertinente mediante diversas estrategias de búsqueda de datos científicos.		Conoce las diversas fuentes de información (primarias, secundarias y terciarias).		
Evalúa de manera crítica la información, considerando su calidad y pertinencia.		.		
Asume una actitud ética al procesar la información derivada de los resultados de investigación.	<p>Objeto de Estudio 3. Generación de conocimiento.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Creación de conocimiento • Innovación en el conocimiento • Software estadístico 	Utiliza el método científico para generar nuevos conocimientos o adaptar conocimientos novedosos, sobre la interpretación del valor de todo tipo de bienes y negocios; que se asocian con	Elabora protocolo de tesis. Taller de integración del protocolo de investigación.	Protocolo de Tesis: que contenga, El problema de investigación su Marco teórico, y el esbozo de la Metodología
Genera nuevo conocimiento que contribuye a la solución de problemas de				

su ámbito de desempeño con compromiso ético.	<ul style="list-style-type: none"> Técnicas y Métodos Estadístico 	las necesidades genuinas de la sociedad en el medio nacional.		
Manifiesta capacidad de innovar y creatividad al producir soluciones apropiadas para los contextos en los que se desenvuelve.		Identifica aspectos y problemas de la praxis profesional que pueden ser mejoradas por la innovación.	Aprende nociones de software estadístico aplicado a los objetivos de su protocolo.	
		Procesa de manera ética la información obtenida para su protocolo		

FUENTES DE INFORMACIÓN (Bibliografía, direcciones electrónicas)	EVALUACIÓN DE LOS APRENDIZAJES (Criterios, ponderación e instrumentos)
Mooya, M. Real Estate Valuation Theory. Ed. Springer-Verlag, Berlin, 2016. Wang, K. et al. Real Estate Valuation Theory (Research Issues in Real Estate, Volume 8). Ed. Kluwer Academic, Boston, V 8, 2016. Metodología de la Investigación Hernández Sampieri et al . Mc Graw Hill, 6a Ed. 2014. Bases de Datos del SUBA https://goo.gl/LTr1df CONRICyT https://goo.gl/yiKZyx Lincoln Institute of Land Policy https://goo.gl/yQ6QC3	<ul style="list-style-type: none"> Asistencia 10% Documento que plantea el problema de investigación mediante objetivos, preguntas y justificación. 10% Documento que contiene la planeación de su protocolo. 10% Documento que contiene el Marco teórico. 50% Protocolo de Tesis: que contenga, El problema de investigación su Marco teórico, y el esbozo de la Metodología 20%

CRONOGRAMA

Objetos de estudio	Semanas															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Objeto de estudio 1. Procesos de investigación																
Objeto de estudio 2. Gestión de la Información.																
Objeto de Estudio 3. Generación de conocimiento.																