

<p style="text-align: center;">UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA</p>  <p style="text-align: center;">UNIDAD ACADÉMICA FACULTAD DE INGENIERÍA</p> <p style="text-align: center;">PROGRAMA DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE: ESTADÍSTICA APLICADA</p>	DES: INGENIERÍA	
	Programa académico	Especialidad en Valuación en bienes inmuebles
	Tipo de materia (Obli/Opta):	Obligatoria
	Clave de la materia:	EVI202
	Semestre:	2
	Área en plan de estudios (G, E):	Específica
	Total de horas por semana:	6
	<i>Teoría: Presencial o Virtual</i>	2
	<i>Laboratorio o Taller:</i>	1
	<i>Prácticas:</i>	0
	<i>Trabajo extra-clase:</i>	3
	Créditos Totales:	6
	Total de horas semestre (x 16 sem):	48
	Fecha de actualización:	Diciembre 2019
<i>Prerrequisito (s):</i>	ninguno	
<i>Realizado por:</i>	Comité de rediseño	
<p>DESCRIPCIÓN: La unidad de aprendizaje preparará al estudiante en la elaboración y presentación de un proyecto terminal, el cual consistirá en la investigación de modelos y procesos de valuación de inmuebles, que puedan dar soluciones a problemas prácticos del entorno en el que vivimos. Las tesis, estudio de caso, o artículos científicos, deberán abordar la información disponible sobre problemas selectos, contarán con una justificación sustentada por la innovación, originalidad y relevancia de la solución propuesta, así como por sus posibilidades de aplicación en futuros trabajos de investigación. El estudiante deberá producir el plan de trabajo para su tesis, los recursos necesarios, la metodología y las fuentes de información sugeridas para enriquecer el área de conocimiento que enmarca al proyecto.</p> <p>Integración del Valor de los Bienes Inmuebles (ESPECÍFICA). Resuelve los problemas de interpretación valor de todo tipo de bienes inmuebles, así como sus políticas impositivas; para solventar las necesidades sociales y el desarrollo sostenible de las comunidades; aplicando los diversos enfoques, metodologías, normas, leyes, y principios de valuación, ejecutando un servicio profesional, objetivo, equitativo, innovador, respetuoso de los derechos humanos y responsable para la todos los entes involucrados.</p> <p>GESTIÓN DE PROYECTOS (GENÉRICA). Coordina y administra de forma responsable, proyectos que atiendan criterios de sustentabilidad y que contribuyan a mejorar la calidad de vida.</p> <p>GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO (GENÉRICA). Demuestra conocimientos y habilidades para la búsqueda, análisis crítico, síntesis y procesamiento de información para su transformación en conocimiento con actitud ética.</p>		

DOMINIOS	OBJETOS DE ESTUDIO	RESULTADOS DE APRENDIZAJE	METODOLOGÍA	EVIDENCIAS
Produce procesos y métodos de valuación, que aseguran el reconocimiento	Objeto de estudio 1. Métodos innovadores de valuación <ul style="list-style-type: none"> • Metodologías 	Investiga en fuentes de información las metodologías apoyadas en procesos estadísticos.	Lectura crítica. Capacitación en búsqueda de bases de datos científicas de prestigio	Revisa su Protocolo para su trabajo final, sustentado en una de las siguientes opciones.

de la utilidad de la investigación en la sostenibilidad y desarrollo social, por parte de las organizaciones privadas y públicas.	<p>apoyadas en procesos estadísticos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Desarrollo de tecnologías nuevas. • Adaptación de tecnologías Novedosas. 	<p>(Regresión lineal mediante métodos de precios hedónicos, y redes neuronales).</p> <p>Identifica problemas de valuación que pueden ser solucionados mediante nuevas metodologías. Desarrolla metodologías nuevas para problemas de valuación.</p> <p>Adapta tecnologías que han sido exitosas en el contexto internacional y son novedosas en nuestro medio.</p>	<p>reconocido. Taller de procesos estadísticos. Taller de metodologías nuevas y novedosas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Método nuevo apoyado en procesos estadísticos. • Método novedoso apoyado en procesos estadísticos. • Método nuevo apoyado en procesos no estadísticos. • Método novedoso apoyado en procesos no estadísticos.
Emplea metodologías de vanguardia en casos de excepción relacionados con la valuación para resolver problemas con enfoques novedosos y/o especializados, recurriendo a metodologías más eficientes y eficaces para la solución de las necesidades sociales de valuación.				
Establece alianzas estratégicas en los procesos de gestión de proyectos.	<p>Objeto de estudio 2. Gestión social</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estrategias de vinculación social. • Vinculación académica. 	<p>Identifica necesidades sociales de valuación en las empresas o instituciones del estado y los convoca para encontrar las soluciones viables mediante el trabajo en conjunto.</p>	<p>Lectura crítica. Taller de vinculación social y académica.</p>	<p>Documento donde vincula su trabajo final basado en un problema social genuino mediante dos opciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • el entorno del sector privado o público. • El entorno académico.
Interactúa académicamente con la comunidad en general aportando los resultados de una investigación o proyecto de innovación.				
Muestra un desempeño abierto, sencillo, tolerante, congruente y objetivo al comunicar el saber científico.				
Identifica áreas				

de oportunidad, actores y fuentes de financiamiento, así como los elementos esenciales que garantizan el éxito de proyectos.	<p>Objeto de estudio 3. Pensamiento estratégico sostenible</p> <ul style="list-style-type: none"> • Factibilidad de negocios. • Nociones de planeación estratégica sostenible. • Nociones de administración estratégica sostenible. 	<p>Aplica sus conocimientos financieros para analizar la factibilidad legal y física de asuntos inmobiliarios.</p> <p>Identifica los recursos materiales y humanos necesarios para la planeación y administración exitosa de los asuntos inmobiliarios.</p>	Taller de planteamientos de escenarios para los asuntos inmobiliarios.	En su trabajo final, plantea en un documento el objetivo principal con base a un asunto inmobiliario justificado socialmente.
<p>Evalúa de manera crítica la información, considerando su calidad y pertinencia.</p> <p>Gestiona, almacena, organiza, categoriza la información de manera que se traduzca en conocimiento.</p>	<p>Objeto de estudio 4. Interpretación de la Información</p> <ul style="list-style-type: none"> • Guía para seleccionar artículos científicos. • Gestión y análisis de bases de datos. 	<p>Gestiona la búsqueda de información contenida en artículos y bases de datos científicas, que proporcionen el marco teórico de un tema científico.</p>	Taller de elaboración de marco teórico	En su trabajo final construye el marco teórico, con información científica.

FUENTES DE INFORMACIÓN (Bibliografía, direcciones electrónicas)	EVALUACIÓN DE LOS APRENDIZAJES (Criterios, ponderación e instrumentos)
<p>Mooya, M. Real Estate Valuation Theory. Ed. Springer-Verlag, Berlin, 2016.</p> <p>Wang, K. et al. Real Estate Valuation Theory (Research Issues in Real Estate, Volume 8). Ed. Kluwer Academic, Boston, V 8, 2016.</p> <p>Namakforoosh, M. Metodología de la Investigación. Ed Limusa, 2a edición, 2014.</p> <p>Metodología de la Investigación Hernández Sampieri et al . Ed. Mc Graw Hill, 6a Ed. 2014.</p> <p>Kerlinger, F. Investigación del Comportamiento Métodos de Investigación en Ciencias Sociales. Ed. Mcraw Hill, 4a edición, 2002.</p> <p>Bases de Datos del SUBA https://goo.gl/LTr1df</p> <p>CONRICyT https://goo.gl/yiKZyx</p> <p>Lincoln Institute of Land Policy https://goo.gl/yQ6QC3</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asistencia. 10% • Protocolo revisado para su trabajo final. 15% • Documento donde vincula su trabajo final basado en un problema social genuino. 10% • Documento que plantea el objetivo principal con base a un asunto inmobiliario justificado socialmente. 15% • Documento que contiene el marco teórico, con información científica. 50%

CRONOGRAMA

Objetos de estudio	Semanas															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Objeto de estudio 1. Métodos innovadores de valuación																
Objeto de estudio 2. Gestión social																
Objeto de estudio 3. Pensamiento estratégico sostenible																
Objeto de estudio 4. Interpretación de la Información																