

<p><b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA</b></p>  <p><b>UNIDAD ACADÉMICA FACULTAD DE INGENIERÍA</b></p> <p><b>PROGRAMA DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE: VALUACIÓN DE INMUEBLES</b></p>	<b>DES: INGENIERÍA</b>	
	<b>Programa académico</b>	Especialidad en Valuación opción Inmuebles
	<b>Tipo de materia (Obli/Opta):</b>	Optativa
	<b>Clave de la materia:</b>	EVO203
	<b>Semestre:</b>	2
	<b>Área en plan de estudios (G, E):</b>	Específica
	<b>Total de horas por semana:</b>	6
	<i>Teoría: Presencial o Virtual</i>	1
	<i>Laboratorio o Taller:</i>	1
	<i>Prácticas:</i>	1
	<i>Trabajo extra-clase:</i>	3
	<b>Créditos Totales:</b>	6
	<b>Total de horas semestre (x 16 sem):</b>	48
	<b>Fecha de actualización:</b>	Diciembre 2019
<i>Prerrequisito (s):</i>	Ninguno	
<i>Realizado por:</i>	Comité de rediseño	
<p><b>DESCRIPCIÓN:</b> El estudiante se capacita para identificar factores sociales, económicos, territoriales y gubernamentales que afectan al valor de los bienes inmuebles; a fin de desarrollar estrategias para la formación de políticas valuatorias impositivas que sean equitativas, innovadoras y creativas; que permitan el desarrollo sostenible del territorio y de las comunidades que, en él, están asentadas. Así como para investigar, analizar y comparar normas y políticas impositivas sobre los bienes inmuebles, aplicables en el entorno mundial, para su posible adecuación y mejoramiento en beneficio de su entidad. También para diseñar estrategias de implementación de sistemas impositivos, transparentes y equitativos que consideren el respeto a los derechos humanos.</p>		
<p><b>COMPETENCIAS A DESARROLLAR:</b></p> <p><b>Integración del valor de los bienes inmuebles. (ESPECÍFICA).</b> Resuelve los problemas de interpretación valor de todo tipo de bienes inmuebles, así como sus políticas impositivas; para solventar las necesidades sociales y el desarrollo sostenible de las comunidades; aplicando los diversos enfoques, metodologías, normas, leyes, y principios de valuación, ejecutando un servicio profesional, objetivo, equitativo, innovador, respetuoso de los derechos humanos y responsable para la todos los entes involucrados.</p> <p><b>GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO (GENÉRICA)</b> Demuestra conocimientos y habilidades para la búsqueda, análisis crítico, síntesis y procesamiento de información para su transformación en conocimiento con actitud ética.</p>		

DOMINIOS	OBJETOS DE ESTUDIO	RESULTADOS DE APRENDIZAJE	METODOLOGÍA	EVIDENCIAS
<p>Distingue factores sociales, económicos y gubernamentales que afectan a las contribuciones de los bienes inmuebles y propician el desarrollo sostenible de las comunidades.</p> <p>Desarrolla propuestas para el mejoramiento y desarrollo sostenible territorial, fundamentadas en las contribuciones aplicables a los bienes inmuebles y la transparencia de su equidad.</p> <p>Compara normas y políticas impositivas para los bienes inmuebles aplicables en el entorno mundial, para su posible adecuación y mejoramiento en beneficio de su entidad.</p>	<p>Objeto de estudio 1. Proceso de valuación</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Análisis de plusvalías y derechos de desarrollo urbano.</li> <li>● Actualización de valores catastrales.</li> <li>● Valuación catastral masiva.</li> <li>● Sistemas impositivos internacionales.</li> </ul>	<p>Desarrolla escenarios de obtención de recursos fiscales, para el desarrollo sostenible de la comunidad.</p> <p>Diseña estrategias y procesos para valuación masiva que permita actualizar los valores catastrales, congruentes con los factores sociales, económicos y gubernamentales del territorio estudiado.</p> <p>Investiga estrategias fiscales existentes en el entorno mundial y susceptibles de aplicación en el entorno local.</p>	<p>Lectura crítica.</p> <p>Técnicas de búsqueda de sistemas impositivos internacionales.</p> <p>Métodos de valuación catastral asistidos por computadora.</p> <p>Taller de estrategias catastrales.</p>	<p>Documento de planteamiento de escenarios fiscales para los bienes raíces.</p> <p>Documento de evaluación catastral asistido por computadora.</p>
<p>Aplica la normatividad que incide en el valor de un bien inmueble, de manera que su trabajo se traduzca en métodos para disminuir la inequidad en las contribuciones y el respeto a los derechos humanos de los contribuyentes.</p> <p>Aplica técnicas estadísticas para la mejora continua de los métodos</p>	<p>Objeto de estudio 2. Proceso de inspección</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Sistemas equitativos de distribución de cargas impositivas.</li> <li>● Análisis de inequidad vertical y horizontal,</li> <li>● Mecanismos de transparencia fiscal.</li> <li>● Técnicas estadísticas para análisis de sistemas impositivos.</li> </ul>	<p>Diseña estrategias para minimizar la inequidad y mejorar la transparencia y el respeto a los derechos humanos, en la aplicación de los impuestos municipales a los bienes raíces.</p> <p>Aplica técnicas estadísticas para analizar los sistemas impositivos.</p>	<p>Lectura crítica.</p> <p>Taller de estrategias y análisis de equidad y transparencia en los sistemas impositivos.</p>	<p>Documentos de diseño de sistemas impositivos, transparentes y equitativos.</p>

<p>valuatorios y contributivos catastrales que inciden en el desarrollo sostenible de las comunidades.</p>				
<p>Aplica los recursos cartográficos para la interpretación del entorno y la incidencia de la ubicación en el valor de los bienes patrimoniales, de manera que estén considerados los componentes sociales, económicos, naturales y gubernamentales de la organización territorial.</p>	<p>Objeto de estudio 3. Método comparativo de mercado</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Usos del suelo.</li> <li>• Ordenación territorial sustentable.</li> <li>• Planteamiento de problemas</li> </ul>	<p>Aprende y aplica los métodos de valuación fiscal basados en los recursos cartográficos, la normatividad territorial, y los usos de suelo, que crean las diversas conformidades que determinan el valor en los asentamientos urbanos y rurales.</p>	<p>Lectura crítica.  Taller de valuación fiscal.</p>	<p>Reportes de valuación fiscal de bienes raíces.</p>
<p>Identifica y articula sus necesidades de conocimiento a partir de definir problemas de información relevante.</p>				

<p><b>FUENTES DE INFORMACIÓN</b> (Bibliografía, direcciones electrónicas)</p>	<p><b>EVALUACIÓN DE LOS APRENDIZAJES</b> (Criterios, ponderación e instrumentos)</p>
<p>Bases de Datos del SUBA <a href="https://goo.gl/LTr1df">https://goo.gl/LTr1df</a>  CONRICyT <a href="https://goo.gl/yiKZyx">https://goo.gl/yiKZyx</a>  Lincoln Institute of Land Policy <a href="https://goo.gl/yQ6QC3">https://goo.gl/yQ6QC3</a>  Ayen, J. Catastro y Nuevas Tecnologías. Editorial EAE Editorial academia Española, 2012.  Otero, R. El Catastro como estrategia para incrementar la recaudación predial, Editorial EAE Editorial academia Española, 2011.</p>	<p>Documento de planteamiento de planeación de escenarios fiscales. 20%  Documento de evaluación catastral asistido por computadora. 20%  Documento de diseño de sistemas impositivos, transparentes y equitativos. 40%  Reportes de valuación fiscal de bienes raíces. 20%</p>

**CRONOGRAMA**

Objetos de estudio	Semanas															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Objeto de estudio 1. PROCESO DE VALUACION	■	■	■	■	■											
Objeto de estudio 2. PROCESO DE INSPECCION DE VIVIENDAS						■	■	■	■	■	■					
Objeto de estudio 3. METODO COMPARATIVO DE MERCADO												■	■	■	■	■