UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA UNIDAD ACADEMICA FACULTAD DE INGENIERÍA PROGRAMA DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE: MAYOR Y MEJOR USO	**DES: INGENIERÍA**	
	Programa académico	Especialidad en Valuación en bienes inmuebles
	Tipo de materia (Obli/Opta):	Optativa
	Clave de la materia:	EVO206
	Semestre:	2
	Área en plan de estudios (G, E):	Específica
	Total de horas por semana:	4
	Teoría: Presencial o Virtual	2
	Laboratorio o Taller:	2
	Prácticas:	
	Trabajo extra-clase:	4
	Créditos Totales:	6
	Total de horas semestre(x 16 sem):	48
	Fecha de actualización:	Agosto de 2017
	Prerrequisito (s):	Ninguno
	Realizado por:	Comité de rediseño

DESCRIPCIÓN: El estudiante aprende a plantear y resolver problemas de valuación, con base en los principios, enfoques, formatos y metodologías especiales, que eventualmente son requeridos por la sociedad. Además, se educa para interpretar los factores especiales de origen económico, social, territorial y gubernamental que crean y mantienen el valor de los inmuebles.

COMPETENCIAS A DESARROLLAR: INTEGRACIÓN DEL VALOR DE LOS BIENES PATRIMONIALES (ESPECÍFICA).
Resuelve los problemas de interpretación de diversos tópicos especiales del valor de todo tipo de bienes y negocios; para solventar las necesidades de los individuos, las organizaciones del sector privado y las entidades del sector público; aplicando los diversos enfoques, metodologías, normas y principios de valuación, ejecutando un servicio profesional, objetivo y responsable para la sociedad.
GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO (GENÉRICA).
Demuestra conocimientos y habilidades para la búsqueda, análisis crítico, síntesis y procesamiento de información para su transformación en conocimiento con actitud ética.

DOMINIOS (Se toman de las competencias)	OBJETOS DE ESTUDIO (Contenidos necesarios para desarrollar cada uno de los dominios)	RESULTADOS DE APRENDIZAJE (Se plantean de los dominios y contenidos)	METODOLOGÍA (Estrategias, secuencias, recursos didácticos)	EVIDENCIAS (Productos tangibles que permiten valorar los resultados de aprendizaje)
Interpreta el valor de todo tipo de bienes y negocios,	Objeto de estudio 1. Procesos especiales de valuación.	Aplica enfoques innovadores y principios de valuación.	Lectura crítica. Metodologías	Ensayos sobre tópicos de Valuación.

relacionados con las necesidades frecuentes que demandan los individuos y sus asociaciones; a partir de los principios, enfoques y metodologías generalmente aceptadas en el medio de la valuación.	● Enfoques y principios de valuación. ● Metodologías especiales. ● Formatos especiales.	Investiga y analiza algunas Metodologías especiales de Valuación seleccionadas. Conoce formatos Especiales de valuación Seleccionados	especiales de acuerdo al tema elegido.	
Identifica y articula sus necesidades de conocimiento a partir de definir problemas de información relevante.	Objeto de estudio 2. Taller de tópicos de valuación ● Usos del suelo. ● Ordenación territorial sustentable. ● Planteamiento de problemas.	Identifica los factores especiales que originan el valor del terreno y sus construcciones. Identifica los escenarios de valor en función del ordenamiento territorial sustentable. Identifica el problema de Valuación. Aplica los enfoques especiales de valuación. Aplica las metodologías especiales de valuación Aplica los formatos especiales de valuación.	Lectura crítica. Elaboración de reportes especiales de Valuación Taller de tópicos de Valuación.	Reportes de valor sobre tópicos de valuación en formatos especiales

FUENTES DE INFORMACIÓN (Bibliografía, direcciones electrónicas)	**EVALUACIÓN DE LOS APRENDIZAJES** (Criterios, ponderación e instrumentos)
Mooya, M. Real Estate Valuation Theory. Ed. Springer-Verlag, Berlin, 2016. Wang, K. et al. Real Estate Valuation Theory (Research Issues in Real Estate, Volume 8). Ed. Kluwer Academic, Boston, V 8, 2016. Bases de Datos del SUBA https://goo.gl/LTr1df CONRICyT https://goo.gl/yiKZyx Lincoln Institute of Land Policy https://goo.gl/yQ6QC3 Rengifo, Valuación de Activos intangibles de propiedad intelectual. Ed. Universidad Esternado, 2015. Reilly, R. etal. Baluing Intangible Asset. McGrau-Hill, Guide to Intangible asset Valuation. Ed Wiley 2th edition, 2016. Pratt, S. et al Valuing A Business, The analysis and Appraisal of Closely Held Companies, Ed McGraw-Hill, 5th edition, 2008 Velázquez, L. Valuación de una empresa Agrícola. Ed Editorial Académica Española, 2015. Velázquez, L. Valuación de inmuebles históricos catalogados: Caso Museo de Arte contemporáneo Emilia Ortiz, Ed Editorial Académica Española, 2016. Guevara, M. Propiedad planta y equipo. Ed. IMCP , 2015.	Asistencia 10% Ensayos sobre tópicos de Valuación 40% Reportes sobre tópicos de valuación en formatos especiales. 50%

CRONOGRAMA

Objetos de estudio				**Semanas**											
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**
Objeto de estudio 1. Procesos especiales de valuación.															
Objeto de estudio 2. Taller de tópicos de Valuación															